

Årsredovisning
för
RP fastigheter i Norr AB
559349-5715

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johnsson, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen för RP fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 359	755
Resultat efter finansiella poster	40	36
Balansomslutning	12 653	11 416
Soliditet (%)	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		28 371	78 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 371	-28 371	0
Årets resultat			27 602	27 602
Belopp vid årets utgång	50 000	28 371	27 602	105 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 371
årets vinst	27 602
	55 973
disponeras så att i ny räkning överföres	55 973
	55 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 358 804	755 272
Övriga rörelseintäkter		0	102 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 804	857 672
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-1 096 912	-328 834
Övriga externa kostnader		-282 165	-231 273
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 395	-117 095
Summa rörelsekostnader		-1 647 472	-677 202
Rörelseresultat		711 332	180 470
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 649	-144 313
Summa finansiella poster		-671 649	-144 313
Resultat efter finansiella poster		39 683	36 157
Resultat före skatt		39 683	36 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 081	-7 786
Årets resultat		27 602	28 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 273 375	8 775 355
Pågående nyanläggningar	4	0	2 402 578
Summa materiella anläggningstillgångar		12 273 375	11 177 933
Summa anläggningstillgångar		12 273 375	11 177 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 366	158 859
Övriga fordringar		8 109	75 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 701	3 601
Summa kortfristiga fordringar		117 176	238 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 828	0
Summa kassa och bank		262 828	0
Summa omsättningstillgångar		380 004	238 354
SUMMA TILLGÅNGAR		12 653 379	11 416 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 371	0
Årets resultat		27 602	28 371
Summa fritt eget kapital		55 973	28 371
Summa eget kapital		105 973	78 371
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 996 676	6 153 328
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 500 000
Summa långfristiga skulder		7 996 676	9 653 328
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	631 102
Övriga skulder till kreditinstitut		3 969 638	0
Leverantörsskulder		278 742	547 590
Skatteskulder		46 067	7 786
Övriga skulder		474	260 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 809	238 106
Summa kortfristiga skulder		4 550 730	1 684 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 653 379	11 416 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-30 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 892 450	
Inköp	3 766 415	8 892 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 658 865	8 892 450
Ingående avskrivningar	-117 095	
Årets avskrivningar	-268 395	-117 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 490	-117 095
Utgående redovisat värde	12 273 375	8 775 355

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 578	
Inköp	0	2 402 578
Omklassificeringar	-2 402 578	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 402 578
Utgående redovisat värde	0	2 402 578

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 050 036	5 113 312
	6 050 036	5 113 312

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	631 102

Piteå 2024-01-12

Patrik Johnsson
Patrik Johnsson