

# ÅRSREDOVISNING

för

## W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Dan Wiik, Styrelseledamot

2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av samt äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Håлта

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 734	0	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	328 918	-87 038	-13 320	-1
Soliditet (%)	6,05	-1,11	23,86	60,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 116	-84 638	-43 754
Balanseras i ny räkning		-84 638	84 638	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			216 547	216 547
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-68 754</u>	<u>216 547</u>	<u>197 793</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-68 754
Årets resultat	<u>216 547</u>
	<b>147 793</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>147 793</u>
	<b>147 793</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 734	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-85 976	0
Övriga rörelseintäkter		1 041 736	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>968 494</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-244 444	0
Övriga externa kostnader		-160 450	-87 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-404 894</u>	<u>-87 038</u>
<b>Rörelseresultat</b>		563 600	-87 038
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 682	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 682</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		328 918	-87 038
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 230	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-82 230</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		246 688	-87 038
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 141	0
<b>Årets resultat</b>		<u>216 547</u>	<u>-87 038</u>

# W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 438 119	3 677 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	66 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 119</b>	<b>3 743 332</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 615 525	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 525</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 053 644</b>	<b>3 743 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	85 976
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>85 976</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		287 429	106 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 429</b>	<b>108 120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 104	1 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 104</b>	<b>1 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 533</b>	<b>195 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 343 177</b>	<b>3 938 715</b>

# W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-68 754	-9 116
Årets resultat		216 547	-84 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>147 793</u>	<u>-93 754</u>
<b>Summa eget kapital</b>		197 793	-43 754
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		82 230	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>82 230</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		3 821 660	3 981 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 821 660</u>	<u>3 981 298</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 171	1 171
Skatteskulder		30 141	0
Övriga skulder		210 182	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>241 494</u>	<u>1 171</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 343 177</b>	<b>3 938 715</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 677 325	0
	Inköp	0	3 677 325
	Försäljningar/utrangeringar	-2 239 206	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 119</b>	<b>3 677 325</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 438 119</b>	<b>3 677 325</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	66 007	66 007
	Försäljningar/utrangeringar	-66 007	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>66 007</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>66 007</b>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Anskaffningsvärde i år	2 615 525	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 615 525</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 615 525</b>	<b>0</b>

W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 821 660	3 956 298

Hålda

Dan Wiik

Dan Wiik

2023-07-24