

**Årsredovisning**  
för  
**KDD Bygg & Entreprenad AB**  
559021-6395

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för KDD Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva nyproduktion, ombyggnation, renoveringar av villor och garage samt platsättning. Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt sitt framgångsrika arbete med fokusering på generalentreprenad inom byggproduktion. Detta har bidragit till den stora omsättningsökningen även under detta räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	26 691	16 243	7 615	4 775
Resultat efter finansiella poster	1 294	746	597	438
Soliditet (%)	30,4	25,3	34,3	40,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	106 874	438 034	<b>595 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		294 908	-294 908	<b>0</b>
Årets resultat			740 565	<b>740 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>151 782</b>	<b>883 691</b>	<b>1 086 473</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 908
årets vinst	740 565
	<b>1 035 473</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (686 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	685 473
	<b>1 035 473</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 691 015	16 243 499
Övriga rörelseintäkter		14 414	870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 705 429</b>	<b>16 244 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 885 468	-7 881 182
Övriga externa kostnader		-3 718 081	-2 923 623
Personalkostnader	2	-3 758 318	-4 657 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 451	-32 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 408 318</b>	<b>-15 494 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 297 111</b>	<b>749 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 976	-3 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 976</b>	<b>-3 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 294 135</b>	<b>745 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>954 135</b>	<b>555 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-213 570	-117 574
<b>Årets resultat</b>		<b>740 565</b>	<b>438 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och verktyg	3	133 094	179 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 094</b>	<b>179 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 094</b>	<b>179 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 844 462	1 743 182
Övriga fordringar		517 118	275 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 967 174	1 020 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 328 754</b>	<b>3 039 553</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 237	551 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 237</b>	<b>551 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 495 991</b>	<b>3 591 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 629 085</b>	<b>3 770 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 908	106 874
Årets resultat		740 565	438 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 473</b>	<b>544 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 086 473</b>	<b>595 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		790 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>790 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 912	45 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 912</b>	<b>45 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 628 622	608 497
Skatteskulder		208 735	162 695
Övriga skulder		1 278 535	1 092 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 808	815 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 733 700</b>	<b>2 679 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 629 085</b>	<b>3 770 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	8

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 255	98 795
Inköp		133 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 255</b>	<b>232 255</b>
Ingående avskrivningar	-52 710	-19 759
Årets avskrivningar	-46 451	-32 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 161</b>	<b>-52 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 094</b>	<b>179 545</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	300 000
	<b>1 000 000</b>	<b>300 000</b>

Västerås 2023-06-20

*Kim Eriksson*  
Kim Eriksson  
Ordförande

*David Larsson*  
David Larsson

*Simon Österlund*  
Simon Österlund

*Robin Österlund*  
Robin Österlund

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

*Maria Stridell*  
Maria Stridell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KDD Bygg & Entreprenad AB, org.nr 559021-6395

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KDD Bygg & Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KDD Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KDD Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KDD Bygg & Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KDD Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-06-20

*Maria Stridell*

Maria Stridell

Auktoriserad revisor