

Årsredovisning

för

LUMINE AB

556523-2724

Räkenskapsåret

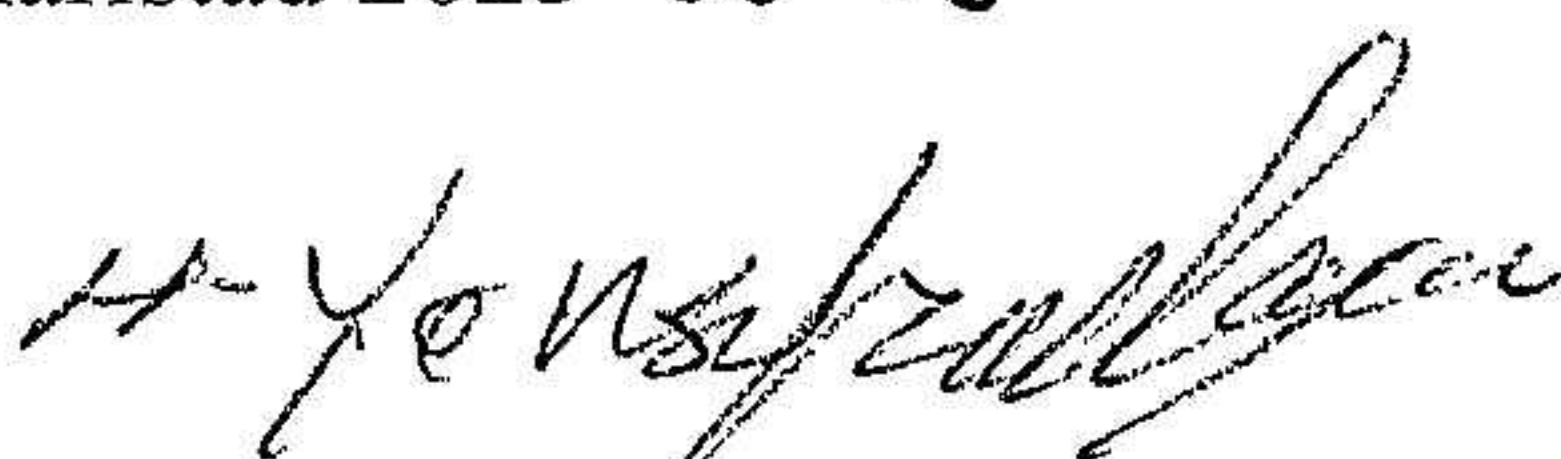
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LUMINE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025- 06 - 18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025- 06 - 18


Hamid Yousefzadegan

Årsredovisning

för

LUMINE AB

556523-2724

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LUMINE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten KARLSTAD MONSUNEN 10.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 109	1 928	1 695	1 675
Resultat efter finansiella poster	29	1 822	-2 215	164
Soliditet (%)	22,5	23,0	25,1	34,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	70 000	2 201 797	22 224	3 194 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 224	-22 224	0
Årets resultat				29 383	29 383
Belopp vid årets utgång	900 000	70 000	2 224 021	29 383	3 223 404

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.006.756 kr (4.006.756 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 224 022
årets vinst	29 383
	2 253 405
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 253 405
	2 253 405

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 109 317	1 928 385
Övriga rörelseintäkter		42 255	244 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 572	2 172 390
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 830	-3 558
Övriga externa kostnader		-762 850	925 979
Personalkostnader	2	0	-19 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-680 045	-610 482
Summa rörelsekostnader		-1 444 725	292 198
Rörelseresultat		706 847	2 464 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677 604	-643 116
Summa finansiella poster		-677 464	-642 364
Resultat efter finansiella poster		29 383	1 822 224
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 800 000
Resultat före skatt		29 383	22 224
Årets resultat		29 383	22 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 563 368	11 058 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 563 368	11 058 853
Summa anläggningstillgångar		10 563 368	11 058 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 949	190 700
Fordringar hos koncernföretag		2 196 444	2 588 208
Övriga fordringar		3 110	3 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 975	9 061
Summa kortfristiga fordringar		2 375 478	2 791 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 384 119	45 204
Summa kassa och bank		1 384 119	45 204
Summa omsättningstillgångar		3 759 597	2 836 607
SUMMA TILLGÅNGAR		14 322 965	13 895 460

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	900 000	900 000
Reservfond	70 000	70 000
Summa bundet eget kapital	970 000	970 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 224 022	2 201 798
Årets resultat	29 383	22 224
Summa fritt eget kapital	2 253 405	2 224 022
Summa eget kapital	3 223 405	3 194 022

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	9 821 000	9 337 197
Summa långfristiga skulder	9 821 000	9 337 197

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	516 000	723 313
Leverantörsskulder	122 686	94 260
Skatteskulder	8 860	15 479
Övriga skulder	439 469	365 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 545	166 015
Summa kortfristiga skulder	1 278 560	1 364 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 322 965 13 895 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Solceller	10 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 621 600	15 853 135
Inköp	184 560	768 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 806 160	16 621 600
Ingående avskrivningar	-5 562 747	-4 952 265
Årets avskrivningar	-680 045	-610 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 242 792	-5 562 747
Utgående redovisat värde	10 563 368	11 058 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 076 638	1 076 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 638	1 076 638
Ingående avskrivningar	-1 076 638	-1 076 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 076 638	-1 076 638
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 757 000	6 650 293
	7 757 000	6 650 293

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 337 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 821 000	9 337 197
	9 821 000	9 337 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	516 000	723 313
	516 000	723 313

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	13 900 000	13 900 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

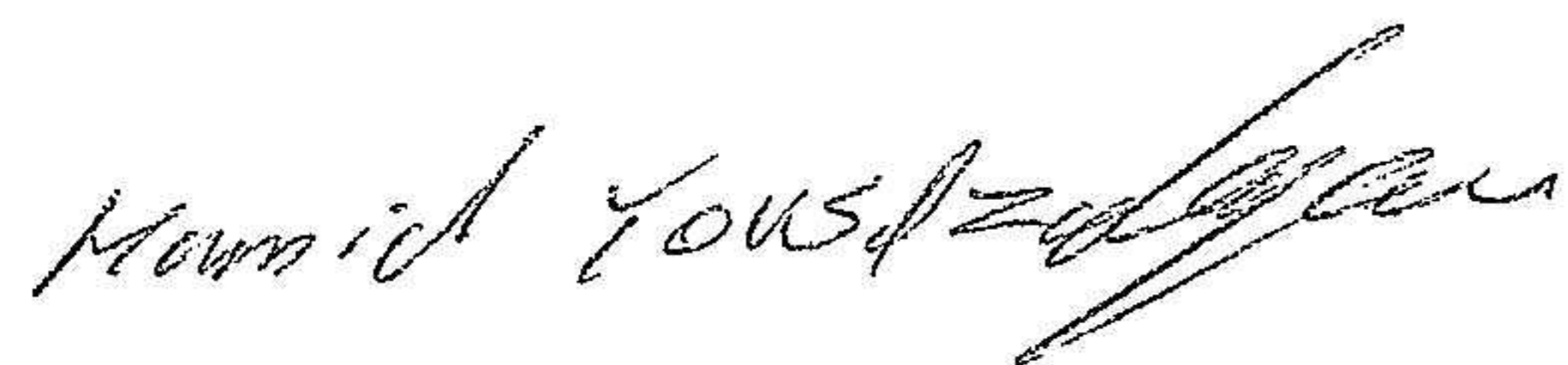
Bolaget är ett helägt dotterbolag till EnerComp Holding AB, 559120-2485 med säte i Karlstad.

LUMINE AB
Org.nr 556523-2724

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-06-17

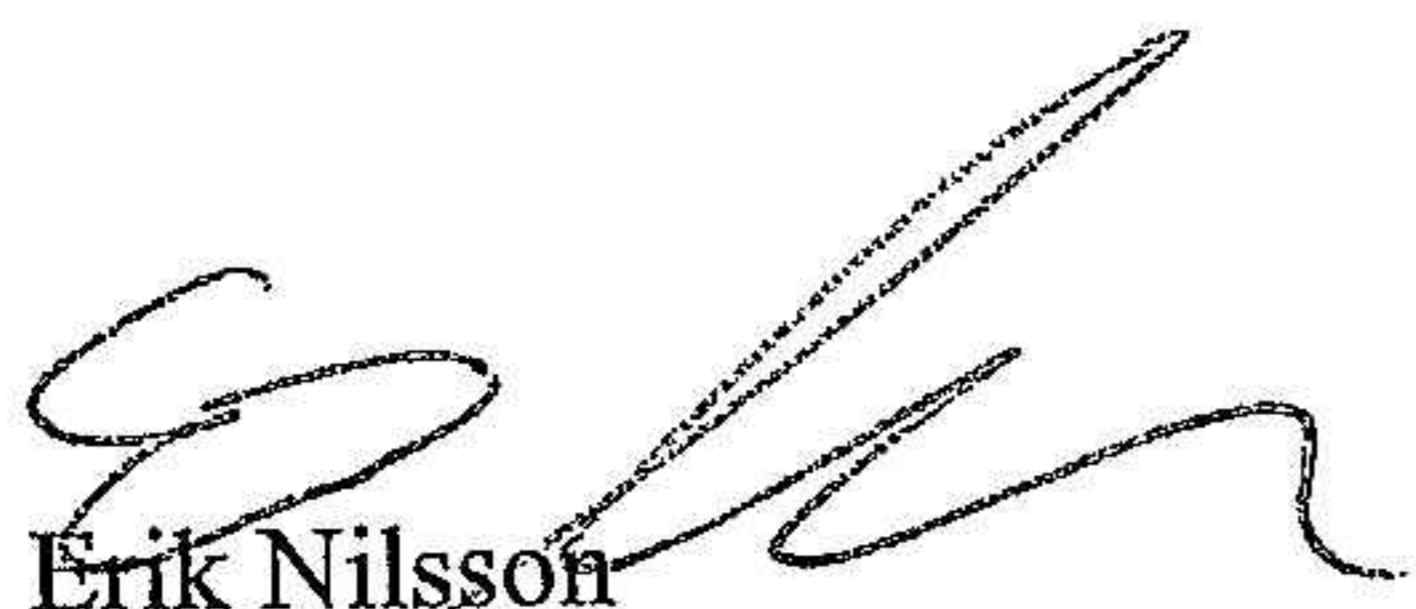


Hamid Yousefzadegan
Ordförande



Saeid Halaj Yousefzadegan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LUMINE AB, org.nr 556523-2724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LUMINE AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LUMINE ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LUMINE AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LUMINE AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor