

Årsredovisning

för

Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB

556788-2070

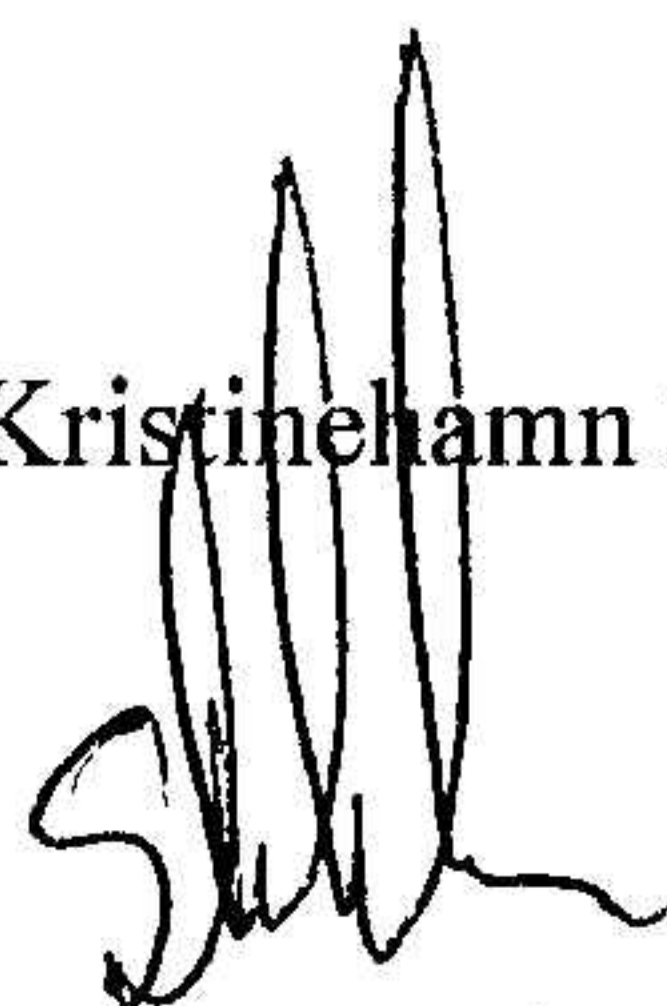
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2023-01-31



Stefan Andersson

Årsredovisning

för

Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB

556788-2070

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Kristinehamn AB, 556751-2750.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13	260	224	210	229
Resultat efter finansiella poster	-98	-408	-196	-157	-79
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 286	-7 638	55 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 638	7 638	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-97 742	-97 742
Belopp vid årets utgång	50 000	105 648	-97 742	57 906

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 648
årets förlust	-97 742
	7 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 906
	7 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030712618

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 963	260 484
Övriga rörelseintäkter		266 373	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 336	260 484
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 969
Övriga externa kostnader		-229 160	-514 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 482	-104 519
Summa rörelsekostnader		-330 642	-623 994
Rörelseresultat		-51 306	-363 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		535	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 008	-44 128
Summa finansiella poster		-46 436	-44 128
Resultat efter finansiella poster		-97 742	-407 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		-97 742	-7 638
Årets resultat		-97 742	-7 638

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 319 147 2 372 486

Inventarier, verktyg och installationer 3 104 993 153 136

Summa materiella anläggningstillgångar 2 424 140 2 525 622

Summa anläggningstillgångar 2 424 140 2 525 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 158 625 55 250

Övriga fordringar 205 57 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 327 8 134

Summa kortfristiga fordringar 167 157 120 615

Kassa och bank

Kassa och bank 112 805 35 080

Summa kassa och bank 112 805 35 080

Summa omsättningstillgångar 279 962 155 695

SUMMA TILLGÅNGAR 2 704 102 2 681 317

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 648

13 286

Årets resultat

-97 742

-7 638

Summa fritt eget kapital

7 906

5 648

Summa eget kapital

57 906

55 648

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

893 000

943 400

Övriga skulder

1 100 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 993 000

2 143 400

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

24 093

10 300

Skulder till koncernföretag

330 000

260 000

Skatteskulder

0

11 481

Övriga skulder

138 128

113 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 574

36 646

Summa kortfristiga skulder

653 195

482 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 704 101

2 681 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 518	2 625 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 625 518	2 625 518
Ingående avskrivningar	-253 032	-199 693
Årets avskrivningar	-53 339	-53 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 371	-253 032
Utgående redovisat värde	2 319 147	2 372 486
Taxeringsvärden byggnader	1 345 000	1 501 000
Taxeringsvärden mark	1 080 000	1 080 000
	2 425 000	2 581 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 900	336 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 900	336 900
Ingående avskrivningar	-183 764	-132 584
Årets avskrivningar	-48 143	-51 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 907	-183 764
Utgående redovisat värde	104 993	153 136

Not 4 Långfristiga skulder

Övriga skulder som avser skuld till närstående samt skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan och anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 256 400	2 306 800
	2 256 400	2 306 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 558 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 458 000	2 508 400
	2 458 000	2 508 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

2023030712624

Kristinehamn 2023-01-31



Stefan Andersson

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Kontrollerad överensstämmande
med originalet intygas:

