

# Årsredovisning

för

## GS Förvaltning i Lindesberg AB

556145-3423

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GS Förvaltning i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den den 28 / 6 2024



Kenneth Öster

Styrelsen för GS Förvaltning i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier samt förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 005	887	719	534
Resultat efter finansiella poster	1 062	1 182	157	200
Soliditet (%)	43	36	23	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	343 381	1 033 515	1 476 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 033 515	-1 033 515	0
Årets resultat			816 799	816 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>976 896</b>	<b>816 799</b>	<b>1 893 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 896
årets vinst	816 799
	<b>1 793 695</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 393 695
	<b>1 793 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 004 525

886 975

Övriga rörelseintäkter

30 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 034 525**

**886 975**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 093

-102 928

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-178 096

-172 540

**Summa rörelsekostnader**

**-256 189**

**-275 468**

**Rörelseresultat**

**778 336**

**611 507**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

700 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 158

-129 942

**Summa finansiella poster**

**283 848**

**570 071**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 062 184**

**1 181 578**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-134 000

-139 000

Förändring av överavskrivningar

-27 933

77 609

**Summa bokslutsdispositioner**

**-161 933**

**-61 391**

**Resultat före skatt**

**900 251**

**1 120 187**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 452

-86 672

**Årets resultat**

**816 799**

**1 033 515**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1, 7

3 555 683

3 631 560

Inventarier, verktyg och fordon

2, 7

700 045

412 264

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 255 728**

**4 043 824**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

700 576

700 576

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**700 576**

**700 576**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 956 304**

**4 744 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

42 281

43 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 281**

**43 469**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

900 407

788 134

**Summa kassa och bank**

**900 407**

**788 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**942 688**

**831 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 898 992**

**5 576 003**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

976 896

343 381

Årets resultat

816 799

1 033 515

**Summa fritt eget kapital**

**1 793 695**

**1 376 896**

**Summa eget kapital**

**1 893 695**

**1 476 896**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 000

251 000

Ackumulerade överavskrivningar

421 324

393 391

**Summa obeskattade reserver**

**806 324**

**644 391**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 953 125

3 140 625

**Summa långfristiga skulder**

**2 953 125**

**3 140 625**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

187 500

187 500

Skatteskulder

54 678

57 898

Övriga skulder

3 670

68 693

**Summa kortfristiga skulder**

**245 848**

**314 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 898 992**

**5 576 003**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 379	4 521 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 521 379</b>	<b>4 521 379</b>
Ingående avskrivningar	-889 819	-813 942
Årets avskrivningar	-75 877	-75 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-965 696</b>	<b>-889 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 555 683</b>	<b>3 631 560</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 436	2 825 436
Inköp	390 000	
Försäljningar/utrangeringar	-62 841	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 152 595</b>	<b>2 825 436</b>
Ingående avskrivningar	-2 413 172	-2 316 509
Försäljningar/utrangeringar	62 841	
Årets avskrivningar	-102 219	-96 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 452 550</b>	<b>-2 413 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 045</b>	<b>412 264</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 576	700 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 576</b>	<b>700 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 576</b>	<b>700 576</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Linde Byggnadsplåt AB	100%	100%	1 000	700 576
				700 576
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Linde Byggnadsplåt AB	556591-9429	Lindesberg	4 875 523	39 487

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 140 625 kronor redovisas som övriga skulder till kreditinstitut under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 953 125	3 140 625
	<b>2 953 125</b>	<b>3 140 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 500	187 500
	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 203 125	2 390 625
	<b>2 203 125</b>	<b>2 390 625</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

2024071019806

## Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretaget Linde Byggnadsplåt AB	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Lindesberg den 28 juni 2024



Kenneth Lennart Öster  
Ordförande



Fredrik Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Lena Noler  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GS Förvaltning i Lindesberg AB  
Org.nr 556145-3423

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GS Förvaltning i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GS Förvaltning i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GS Förvaltning i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# nolér

## redovisning & revision

2 (3)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GS Förvaltning i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GS Förvaltning i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

nolerrevisio.n.se

nolér revision ab besöksadress: mastgatan 2a postadress: box 1, 692 21 kumla  
telefon: 019 57 80 50 fax: 019 57 90 70 e-post: info@nolerrevisio.n.se org.nr: 556466-1030 bankgiro: 5075-7855

2024071019808

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg den 28 juni 2024



Lena Nolér

Godkänd revisor medlem FAR