

Årsredovisning
för
ACF Invest Aktiebolag
556086-2210

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Möller, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för ACF Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 356	904	949	925
Resultat efter finansiella poster	597	447	309	392
Soliditet (%)	77	88	56	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		200 000
Årets resultat		508 296	508 296
Belopp vid årets utgång	200 000	508 296	708 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 933
årets vinst	508 296
	1 102 229
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 102 229
	1 102 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 355 538	903 727
Övriga rörelseintäkter	38 324	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 393 862	903 727

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-792
Övriga externa kostnader	-550 085	-209 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 649	-245 644
Summa rörelsekostnader	-795 734	-456 259
Rörelseresultat	598 128	447 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	417	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 617	-709
Summa finansiella poster	-812	-694
Resultat efter finansiella poster	597 316	446 774

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	350 100
Summa bokslutsdispositioner	0	350 100
Resultat före skatt	597 316	796 874

Skatter

Skatt på årets resultat	-132 249	-167 448
Övriga skatter	43 229	43 229
Årets resultat	508 296	672 655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 503 769	5 552 920
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-3 689 825	-3 493 327
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 944	2 059 593
Summa anläggningstillgångar		1 813 944	2 059 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 238	47 779
Övriga fordringar		466	913 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		574 964	0
Summa kortfristiga fordringar		626 668	961 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 714	99 121
Summa kassa och bank		429 714	99 121
Summa omsättningstillgångar		1 056 382	1 060 277
SUMMA TILLGÅNGAR		2 870 326	3 119 870

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Bunden överkursfond		674 482	827 754
Reservfond		45 150	45 150
Summa bundet eget kapital		919 632	1 072 904
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 933	748 504
Årets resultat		508 296	672 655
Summa fritt eget kapital		1 102 229	1 421 159
Summa eget kapital		2 021 861	2 494 063
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		272 737	315 966
Summa obeskattade reserver		272 737	315 966
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		166 564	0
Summa långfristiga skulder		166 564	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	33 010
Skatteskulder		46 948	104 970
Övriga skulder		0	51 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 216	119 993
Summa kortfristiga skulder		409 164	309 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 870 326	3 119 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
Ingående avskrivningar	-588 174	-539 024
Årets avskrivningar	-49 151	-49 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 325	-588 174
Ingående uppskrivningar	4 912 348	4 912 348
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 493 327	-3 296 833
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 498	-196 494
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 222 523	1 419 021
Utgående redovisat värde	1 813 944	2 059 593

Motala 2024-06-30

Bengt Möller
Bengt Möller