

Årsredovisning

för

Thulins Mäkleri & Finans AB

559020-3971

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thulin, Styrelseledamot

2026-02-28

Styrelsen för Thulins Mäkleri & Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult, FAR.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	326	852	438	499
Resultat efter finansiella poster	429	453	-530	464
Soliditet (%)	86	79	86	90

Minskningen beror på en kombination av ett utmanande marknadsläge inom fastighetsförmedling, med en avvaktande bostadsmarknad, samt att verksamheten under delar av året bedrivits i lägre omfattning till följd av personliga omständigheter. Under kommande år avser bolaget att successivt öka aktivitetsnivån i takt med att marknaden stabiliseras.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	666 757	453 017	1 169 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		453 017	-453 017	0
Årets resultat			428 828	428 828
Belopp vid årets utgång	50 000	719 774	428 828	1 198 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	719 773
årets vinst	428 828
	1 148 601
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	698 601
	1 148 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		326 308	851 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 308	851 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 293	-142 912
Personalkostnader	2	-270 935	-734 418
Övriga rörelsekostnader		0	-3 486
Summa rörelsekostnader		-425 228	-880 816
Rörelseresultat		-98 920	-28 830
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		526 886	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	535
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	481 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-188
Summa finansiella poster		527 748	481 847
Resultat efter finansiella poster		428 828	453 017
Resultat före skatt		428 828	453 017
Årets resultat		428 828	453 017

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	978 686	1 141 800
Andra långfristiga fordringar		100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 078 686	1 141 800

Summa anläggningstillgångar

1 078 686

1 141 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	71 850
Övriga fordringar		115 293	15 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 305	117 779
Summa kortfristiga fordringar		196 598	205 113

Kassa och bank

Kassa och bank		119 826	132 290
Summa kassa och bank		119 826	132 290

Summa omsättningstillgångar

316 424

337 403

SUMMA TILLGÅNGAR

1 395 110

1 479 203

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

719 773

666 756

Årets resultat

428 828

453 017

Summa fritt eget kapital

1 148 601

1 119 773

Summa eget kapital

1 198 601

1 169 773

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 495

0

Övriga skulder

75 014

211 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

98 000

Summa kortfristiga skulder

196 509

309 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 395 110

1 479 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 800	1 104 300
Inköp	0	37 500
Försäljningar	-163 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 686	1 141 800
Ingående nedskrivningar	0	-481 500
Återförda nedskrivningar	0	481 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	978 686	1 141 800

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-02-28

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Thulin
Fredrik Thulin

2026-02-28