

---

# Årsredovisning

för

## HWJT Fastighets AB

**559233-7553**

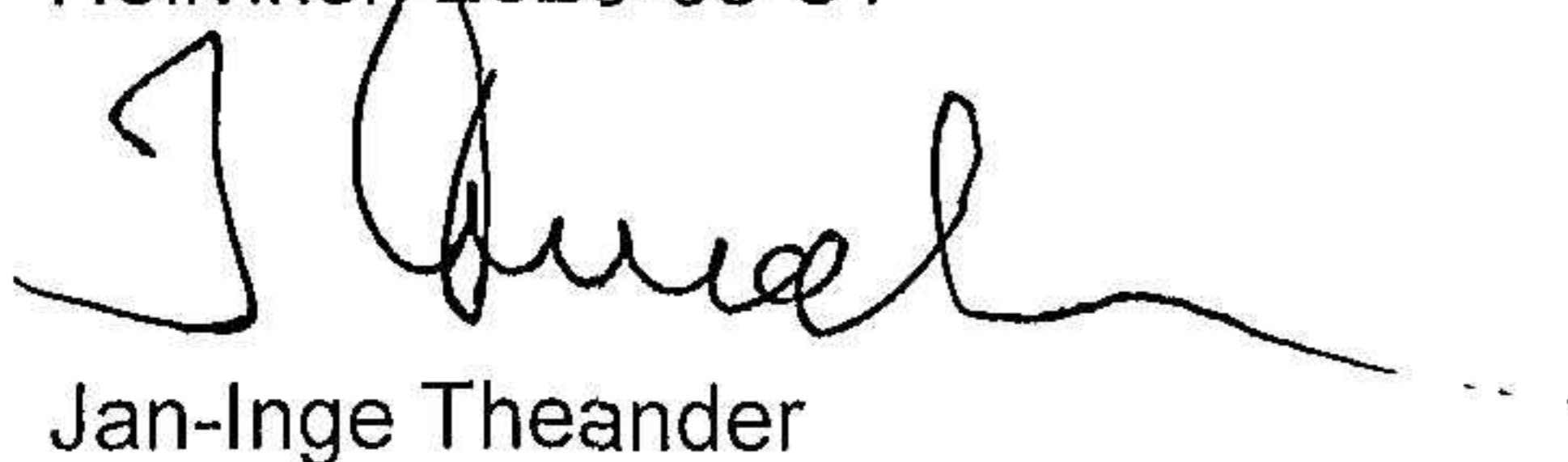
---

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2023-05-31



Jan-Inge Theander

2023060110933

---

# Årsredovisning

för

# HWJT Fastighets AB

Org nr  
559233-7553

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

---

Styrelsen för HWJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har i november 2021 förvärvat fastigheten Tonfisken 12 i Vellinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedehus Förvaltning AB, org nr 556444-5640.

### Nyckeltal, tkr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	668	70	0
Rörelseresultat	168	14	0
Resultat efter finansiella poster	132	9	0
Soliditet	2%	100%	100%
Antal anställda	0	0	0
Balansomslutning	3 400	1 027	50

	<u>Insatskapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa kapital</u>
Ingående kapital	50 000		7 248	57 248
Omf föreg års resultat		7 248	-7 248	0
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			0	25
Vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>7 248</b>	<b>0</b>	<b>57 273</b>

Antal A-aktier: 500 st á nom 100 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	7 248
Årets resultat	25
<b>Totalt</b>	<b>7 273</b>

Disponeras för;	
Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	7 273
<b>Totalt</b>	<b>7 273</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025060110955

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-12-23 2021-12-31</b>
Nettoomsättning		667 950	70 159
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>667 950</b>	<b>70 159</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-274 085	-44 102
Övriga externa kostnader		-177 849	-11 934
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	<u>-47 806</u>	<u>0</u>
		-499 740	-56 036
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 210</b>	<b>14 123</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 185	-5 000
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-36 185</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>132 025</b>	<b>9 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-132 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25</b>	<b>9 123</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 875
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>25</b>	<b>7 248</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-05-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	2	944 995	957 713
Maskiner och inventarier	3	<u>140 350</u>	<u>0</u>
		<b>1 085 345</b>	<b>957 713</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Avräkning koncernbolag		<u>1 525 521</u>	<u>0</u>
		<b>1 525 521</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 380	19 535
Övriga fordringar		<u>1 292</u>	<u>0</u>
		<b>17 672</b>	<b>19 535</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>771 928</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 600</b>	<b>69 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 400 466</b>	<b>1 027 248</b>

2023060110936

2023060110937

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 248	0
Årets resultat		25	7 248
		<b>7 273</b>	<b>7 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 273</b>	<b>57 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 856 500	0
		<b>2 856 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		94 802	16 327
Förskott från kunder		144 835	117 360
Stämpelskatt		198 280	198 280
Skatteskulder		32 776	5 875
Övriga skulder		0	616 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>486 693</b>	<b>970 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 400 466</b>	<b>1 027 248</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		1 800 000	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Om ej annat anges har tillgångar och skulder värderats till anskaffningsvärde. Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

### 1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### 2. Fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Tonfisken 12, Vellinge		
Anskaffningsvärde	957 713	957 713
	<b>957 713</b>	<b>957 713</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 718	0
	<b>944 995</b>	<b>957 713</b>

### 3. Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningsvärde	175 438	0
	<b>175 438</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-35 088	0
	<b>140 350</b>	<b>0</b>

Höllviken den 31 maj 2023

  
Jan-Inge Theander