

**Årsredovisning**  
för  
**Gheli Holding AB**  
559053-6222

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ghassan Ghaziri, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Gheli Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktieinnehav samt bedriver uthyrningsverksamhet av bostäder.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	726	653	503	456
Resultat efter finansiella poster	606	1 530	-38	85
Soliditet (%)	51	58	29	30

Omsättningen kommer från uthyrningsverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	739 711	1 671 479	<b>2 461 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 671 749	-1 671 479	<b>270</b>
Årets resultat			578 007	<b>578 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 411 460</b>	<b>578 007</b>	<b>3 039 467</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 411 190
årets vinst	578 007
	<b>2 989 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 989 197
	<b>2 989 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		725 588	652 738
Övriga rörelseintäkter		22 474	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>748 062</b>	<b>652 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-684 378	-612 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 378</b>	<b>-612 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 684</b>	<b>39 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		556 400	1 449 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		269 275	40 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 193	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-288 025	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 728	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>542 115</b>	<b>1 489 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 799</b>	<b>1 529 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	265 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>588 799</b>	<b>1 718 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 792	-47 138
<b>Årets resultat</b>		<b>578 007</b>	<b>1 671 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	2 078 000	2 320 525
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 119 140	892 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 197 140</b>	<b>3 213 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 197 140</b>	<b>3 213 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 619	24 660
Fordringar hos koncernföretag		610 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 000	187 722
Övriga fordringar		32 226	345 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>747 845</b>	<b>558 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 229	559 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 229</b>	<b>559 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>952 074</b>	<b>1 117 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 149 214</b>	<b>4 330 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 411 190	739 711
Årets resultat		578 007	1 671 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 989 197</b>	<b>2 411 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 039 197</b>	<b>2 461 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 000	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 286 640	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 286 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 254	94 151
Skatteskulder		56 900	47 521
Övriga skulder		1 583 388	1 611 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 835	39 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 730 377</b>	<b>1 793 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 149 214</b>	<b>4 330 480</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	6 070 006	
	<b>6 070 006</b>	

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 525	2 320 525
Inköp	45 500	16 500
Försäljningar		-16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 366 025</b>	<b>2 320 525</b>
Årets nedskrivningar	-288 025	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-288 025</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 078 000</b>	<b>2 320 525</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 500	142 500
Inköp	2 226 640	850 000
Försäljningar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 119 140</b>	<b>892 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 119 140</b>	<b>892 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2024-05-17

*Ghassan Ghaziri*  
Ghassan Ghaziri

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Gheli Holding AB

Org.nr 559053-6222

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gheli Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gheli Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gheli Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gheli Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gheli Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-05-17

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor