

# MSL Bostad AB

556998-0260

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Niklas Johansson, Styrelseledamot  
2023-03-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

MSL Bostad AB registrerades år 2014 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län.

Det här är bolagets sjunde räkenskapsår som omfattar perioden 2021-09-01 -- 2022-08-31.

MSL Bostad AB är ett intressebolag som ägs till 50% av MSL Invest AB, org.nr 556948-0360 och till 50% av Happy Flappy Consulting AB, org.nr 559049-2962, båda ägarbolagen med säte i Eskilstuna.

MSL Bostad AB äger 50% av aktierna i Sundbyholm Platsutveckling AB.

## Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	487 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	816 032	-50 991	4 471 611	-114 293
Soliditet (%)	55	43	34	-8

Nettoomsättningen har ökat i och med konsultverksamhet rörande utvecklingen av Eskilstuna Lövgård 5:3.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 726 791	-50 991	3 725 800
Balanseras i ny räkning		-50 991	50 991	0
Årets resultat			816 032	816 032
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 675 800</b>	<b>816 032</b>	<b>4 541 832</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 675 800
Årets resultat	816 032
<b>Summa</b>	<b>4 491 832</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 491 832
<b>Summa</b>	<b>4 491 832</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		487 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>487 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 604	-49 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 604</b>	<b>-49 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 896</b>	<b>-49 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		676 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 280	-1 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>675 136</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>816 032</b>	<b>-50 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>816 032</b>	<b>-50 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>816 032</b>	<b>-50 991</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	695 000	402 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>695 000</b>	<b>402 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>720 000</b>	<b>427 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		179 000	8 179 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 000</b>	<b>8 179 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 324 185	118 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 324 185</b>	<b>118 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 503 185</b>	<b>8 297 741</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 223 185</b>	<b>8 725 241</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 675 800	3 726 791
Årets resultat		816 032	-50 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 491 832</b>	<b>3 675 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 541 832</b>	<b>3 725 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 681 353	4 999 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 681 353</b>	<b>4 999 441</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 223 185</b>	<b>8 725 241</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-09-01  
- 2022-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	402 500
Inköp	695 000
Försäljningar/utrangeringar	-402 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>695 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>695 000</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för MSL Bostad AB, 556998-0260  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven  
Eskilstuna

Erik Niklas Johansson  
Erik Niklas Johansson  
Ordförande  
2023-01-20

Bo Mikael Lundkvist  
Bo Mikael Lundkvist  
Styrelseledamot  
2023-01-20