

Årsredovisning
för
Jan Jan Invest AB
556962-3845

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Magnusson, Styrelseledamot
2024-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Jan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsbyggnation och förvaltning, försäljning, inoovation av fastigheter. Företaget hyr ut containrar för förvaring samt mark för uppställning till både privatpersoner och företag. företaget har fastigheter som hyrs ut både som bostad och annan näringsverksamhet.

bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Jan Invest Holding AB, Org nr 559014-6048

Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 588	773	1 270	1 176
Resultat efter finansiella poster	666	703	783	935
Soliditet (%)	20,7	18,1	18,0	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 484	491 679	1 350 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		491 679	-491 679	0
Årets resultat			528 135	528 135
Belopp vid årets utgång	50 000	1 300 163	528 135	1 878 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 826
årets vinst	528 135
	1 999 961
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 799 961
	1 999 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 587 911	1 380 484
Övriga rörelseintäkter		0	36 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 587 911	1 417 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 153	-240 167
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 631	-184 936
Summa rörelsekostnader		-532 784	-425 103
Rörelseresultat		1 055 127	991 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265	1 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 398	-156 979
Summa finansiella poster		-389 133	-155 966
Resultat efter finansiella poster		665 994	836 015
Resultat före skatt		665 994	836 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 859	-344 336
Årets resultat		528 135	491 679

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 706 074	5 646 153
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 342	303 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar	4	8 904 416	6 209 227

Summa anläggningstillgångar

8 904 416

6 209 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		285 583	172 448
Fordringar hos koncernföretag		11 250	11 250
Övriga fordringar		227 583	75 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	984
Summa kortfristiga fordringar		524 416	260 450

Kassa och bank

Kassa och bank		465 024	709 907
Summa kassa och bank		465 024	709 907
Summa omsättningstillgångar		989 440	970 357

SUMMA TILLGÅNGAR

9 893 856

7 179 584

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 471 826

808 484

Årets resultat

528 135

491 679

Summa fritt eget kapital

1 999 961

1 300 163

Summa eget kapital

2 049 961

1 350 163

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 530 040

4 706 252

Summa långfristiga skulder

6 530 040

4 706 252

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

134 640

80 000

Leverantörsskulder

2 490

34 384

Skulder till koncernföretag

507 722

458 821

Skatteskulder

137 859

187 597

Övriga skulder

160 564

41 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 580

320 831

Summa kortfristiga skulder

1 313 855

1 123 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 893 856

7 179 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Continrar	10 år
Installationer	20 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Meas Red AB

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 732 000	6 525 000
	6 732 000	6 525 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 282 787	6 282 787
Inköp	2 881 820	
Omklassificeringar	260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 424 607	6 282 787
Ingående avskrivningar	-636 634	-560 108
Årets avskrivningar	-81 899	-76 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 533	-636 634
Utgående redovisat värde	8 706 074	5 646 153
Taxeringsvärden byggnader	4 850 000	
Taxeringsvärden mark	7 128 000	
	11 978 000	
Bokfört värde byggnader	4 796 478	2 725 124
Bokfört värde mark	2 909 596	2 921 029
	7 706 074	5 646 153

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-9 163	-7 713
Årets avskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 613	-9 163
Utgående redovisat värde	18 387	19 837

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Ingående avskrivningar	-748 845	-645 645
Årets avskrivningar	-103 200	-103 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 045	-748 845

Utgående redovisat värde	179 955	283 155
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 000	
Inköp	0	260 000
Omklassificeringar	-260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	260 000
Utgående redovisat värde	0	260 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	5 991 480	4 386 252
	5 991 480	4 386 252

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 664 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 530 040	4 706 252
	6 530 040	4 706 252
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 640	80 000
	134 640	80 000

Västerhaninge 2024-09-30

Jan Magnusson
Jan Magnusson
Verkställande direktör

Pierre Lundqvist
Pierre Lundqvist