

Årsredovisning

för

SF 10 Fastighet i Österåker AB

559155-0446

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för SF 10 Fastighet i Österåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter, aktier och annan fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-107	-34	-17
Soliditet (%)	12,8	0,0	0,1	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 232	-107 232	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 232	107 232	0
Årets resultat			9 662	9 662
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 662	59 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 662
	9 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

9 662

-107 232

Summa rörelsekostnader

9 662

-107 232

Rörelseresultat

9 662

-107 232

Resultat efter finansiella poster

9 662

-107 232

Resultat före skatt

9 662

-107 232

Årets resultat

9 662

-107 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		465 283	465 283
Summa materiella anläggningstillgångar		465 283	465 283
Summa anläggningstillgångar		465 283	465 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762	8 402
Summa kassa och bank		762	8 402
Summa omsättningstillgångar		762	8 402
SUMMA TILLGÅNGAR		466 045	473 685
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	107 232
Årets resultat		9 662	-107 232
Summa fritt eget kapital		9 662	0
Summa eget kapital		59 662	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		396 382	399 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	23 804
Summa kortfristiga skulder		406 383	423 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		466 045	473 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffingsvärde	465 283	465 283
	465 283	465 283

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

SF 10 Fastighet i Österåker AB är dotterbolag till SF Projektbolag 27 AB, org.nr. 559246-4654, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-22

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot