

Årsredovisning
för
Ingolf Jensens Fastigheter AB
556248-3460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Andersson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Ingolf Jensens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Koön Marstrand, Kungälv kommun, och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Bollestad Invest AB, 556620-0019, säte Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt redovisningsstandard ifrån K2 till K3. I samband med detta har företagets byggnaderna delats in i komponenter i redovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	711	756	713	673
Resultat efter finansiella poster	63	-44	58	212
Soliditet (%)	21	20	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 092 129	-61 341	1 150 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 341	61 341	0
Årets resultat				54 238	54 238
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 030 788	54 238	1 205 026

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 788
årets vinst	54 238
	1 085 026
disponeras så att i ny räkning överföres	1 085 026
	1 085 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		710 951	755 695
Övriga rörelseintäkter		2 608	34 043
		713 559	789 738
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-287 967	-485 820
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 347	-175 325
		-444 314	-661 145
Rörelseresultat		269 245	128 593
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 314	20 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 924	-214 864
		-206 610	-194 502
Resultat efter finansiella poster		62 635	-65 909
Resultat före skatt		62 635	-65 909
Skatt på årets resultat		-8 397	4 568
Årets resultat		54 238	-61 341

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 809 486	3 760 562
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 158	47 658
		3 839 644	3 808 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 463 075	1 463 075
Uppskjuten skattefordran		0	4 568
		1 463 075	1 467 643
Summa anläggningstillgångar		5 302 719	5 275 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 557	23 438
Fordringar hos koncernföretag		29 190	14 559
Aktuella skattefordringar		69 750	73 579
Övriga fordringar		17 516	945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 173	14 631
		188 186	127 152
<i>Kassa och bank</i>		274 883	316 604
Summa omsättningstillgångar		463 069	443 756
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 788	5 719 619

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 030 788	1 092 129
Årets resultat		54 238	-61 341
		1 085 026	1 030 788
Summa eget kapital		1 205 026	1 150 788
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		4 127 214	4 280 550
Summa långfristiga skulder		4 127 214	4 280 550
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		153 336	153 336
Leverantörsskulder		201 097	35 616
Övriga skulder		21 158	34 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 957	65 167
Summa kortfristiga skulder		433 548	288 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 788	5 719 619

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: byggnaderna har delats in i komponenter, och komponentavskrivning tillämpas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 - 6,67 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 641 085	6 641 085
Inköp	187 771	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 828 856	6 641 085
Ingående avskrivningar	-2 880 523	-2 722 698
Årets avskrivningar	-138 847	-157 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 019 370	-2 880 523
Utgående redovisat värde	3 809 486	3 760 562

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-39 842	-22 342
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 342	-39 842
Utgående redovisat värde	30 158	47 658

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 075	1 463 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 463 075	1 463 075
Utgående redovisat värde	1 463 075	1 463 075

Not 6 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	20 000	1 092 130	-44 042
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1				
Justering för komponentindelning av fastighet				-21 8
Justering uppskjuten skatt för komponentindelning av fastighet				-4 5
Justering uppskjuten skatt för underskott 231231				9 0
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	20 000	1 092 130	-61 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-61 341	61 341
Årets resultat				54 238
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 030 789	54 238

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån kreditinstitut	4 280 550	4 280 550
	4 280 550	4 280 550

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 280 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 127 214	4 280 550
	4 127 214	4 280 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 336	153 336
	153 336	153 336

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bollestad Invest AB med organisationsnummer 556620-0019 med säte i Kungälv.

Kungälv

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Andersson
Christer Andersson

2025-06-26