

Årsredovisning
för
Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB
559172-6319

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hultman, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende koncerngemensamma funktioner inom ekonomi, äga och förvalta lös och fast egendom. Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	165	45	70	194
Resultat efter finansiella poster	-336	-644	-361	-258
Soliditet (%)	2,5	8,5	2,1	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år tack vare att bolaget nått ut till fler kunder gällande möjlighet till uppställningsplats för husvagnar mm.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 675	-643 554	470 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-643 554	643 554	0
Årets resultat			-335 794	-335 794
Belopp vid årets utgång	50 000	420 121	-335 794	134 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 121
årets förlust	-335 794
	84 327
disponeras så att i ny räkning överföres	84 327
	84 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 236

44 866

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 236

44 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 397

-146 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-288 749

-288 748

Summa rörelsekostnader

-401 146

-434 968

Rörelseresultat

-235 910

-390 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 952

-253 499

Summa finansiella poster

-99 884

-253 452

Resultat efter finansiella poster

-335 794

-643 554

Resultat före skatt

-335 794

-643 554

Årets resultat

-335 794

-643 554

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 232 619	5 521 368
Summa materiella anläggningstillgångar		5 232 619	5 521 368
Summa anläggningstillgångar		5 232 619	5 521 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 626	7 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 073
Summa kortfristiga fordringar		14 626	16 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 528	9 936
Summa kassa och bank		31 528	9 936
Summa omsättningstillgångar		46 154	26 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 278 773	5 548 109

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 121	1 063 675
Årets resultat		-335 794	-643 554
Summa fritt eget kapital		84 327	420 121
Summa eget kapital		134 327	470 121
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 433 744	3 274 523
Summa långfristiga skulder		3 433 744	3 274 523
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 642 500	1 725 000
Leverantörsskulder		42 311	30 751
Övriga skulder		2 021	3 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 870	43 960
Summa kortfristiga skulder		1 710 702	1 803 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 278 773	5 548 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 218 713	7 218 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 218 713	7 218 713
Ingående avskrivningar	-1 697 345	-1 408 597
Årets avskrivningar	-288 749	-288 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 986 094	-1 697 345
Utgående redovisat värde	5 232 619	5 521 368

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	3 433 744	3 274 523
	3 433 744	3 274 523

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 660 000	5 660 000
	5 660 000	5 660 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Wadih El-Achkar
Wadih El-Achkar

2026-03-30

Fredrik Hultman
Fredrik Hultman

2026-03-30

Rolf Hilleberg
Rolf Hilleberg

2026-03-31

Nicklas Norling
Nicklas Norling

2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559172-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Östersund

2026-03-31

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor