

Årsredovisning

för

ERAN Fastighets AB

Org.nr. 556698-8746

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Andersson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för ERAN Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-32 957	-25 000	-8 000
Soliditet (%)	0	100,00	83,50	88,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-67 041	-32 957	2
Balanseras i ny räkning	0	-32 957	32 957	0
Årets resultat	0	0	-2	-2
Belopp vid årets utgång	100 000	-99 998	-2	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-99 998
Årets resultat	-2
Summa	-100 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-100 000
Summa	-100 000

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	5 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-38 157
Summa rörelsekostnader		0	-38 157
Rörelseresultat		-2	-32 857
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
Summa finansiella poster		0	-100
Resultat efter finansiella poster		-2	-32 957
Resultat före skatt		-2	-32 957
Årets resultat		-2	-32 957

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		0	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	2
SUMMA TILLGÅNGAR		0	2

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-99 998	-67 041
Årets resultat		-2	-32 957
Summa fritt eget kapital		-100 000	-99 998
Summa eget kapital		0	2
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0	2

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Ingående nedskrivningar	-16 700	-16 700
Utgående nedskrivningar	-16 700	-16 700
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Björn Andersson

Styrelseledamot

2026-03-16