

# Årsredovisning

för

## Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB

556541-3183

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Eriksson, Styrelseledamot  
2024-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 500	4 219	5 255	3 727
Resultat efter finansiella poster	2 127	2 108	-2 668	1 825
Soliditet (%)	48,8	39,0	36,8	78,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	283 248	1 199 007	<b>1 962 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 199 007	-1 199 007	<b>0</b>
Årets resultat				1 195 720	<b>1 195 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>282 255</b>	<b>1 195 720</b>	<b>1 957 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 255
årets vinst	1 195 720
	<b>1 477 975</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	77 975
	<b>1 477 975</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 500 077	4 218 993
Övriga rörelseintäkter		1 500	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 501 577</b>	<b>4 218 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 711 600	-1 404 468
Personalkostnader	2	-353 605	-352 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 777	-151 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 216 982</b>	<b>-1 908 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 284 595</b>	<b>2 310 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 600	13 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 074	588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-141 900	-133 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 648	-81 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 874</b>	<b>-201 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 126 721</b>	<b>2 108 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-575 000	-562 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-575 000</b>	<b>-562 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 551 721</b>	<b>1 546 423</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 001	-347 416
<b>Årets resultat</b>		<b>1 195 720</b>	<b>1 199 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 237 775	5 389 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 237 775</b>	<b>5 389 552</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	337 980	479 880
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>337 980</b>	<b>479 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 575 755</b>	<b>5 869 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 205	614 343
Övriga fordringar		1 618	361 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 595	28 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 418</b>	<b>1 004 053</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 658 240	1 234 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 658 240</b>	<b>1 234 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 826 658</b>	<b>2 238 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 402 413</b>	<b>8 108 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 255	283 248
Årets resultat		1 195 720	1 199 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 477 975</b>	<b>1 482 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 957 975</b>	<b>1 962 255</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 081 400	1 506 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 081 400</b>	<b>1 506 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 014	2 500 010
Övriga skulder		433	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 447</b>	<b>2 980 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		999 996	999 996
Leverantörsskulder		55 997	78 975
Skatteskulder		43 489	0
Övriga skulder		296 318	169 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 791	410 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 862 591</b>	<b>1 659 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 402 413</b>	<b>8 108 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 511 871	8 511 871
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 511 871</b>	<b>8 511 871</b>
Ingående avskrivningar	-3 122 319	-2 970 542
Årets avskrivningar	-151 777	-151 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 274 096</b>	<b>-3 122 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 237 775</b>	<b>5 389 552</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	481 220	481 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 220</b>	<b>481 220</b>
Ingående avskrivningar	-481 220	-481 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 220</b>	<b>-481 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 744	93 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 744</b>	<b>93 744</b>
Ingående avskrivningar	-93 744	-93 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 744</b>	<b>-93 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	728 000	728 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 000</b>	<b>728 000</b>
Ingående nedskrivningar	-248 120	-114 200
Årets nedskrivningar	-141 900	-133 920
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-390 020</b>	<b>-248 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 980</b>	<b>479 880</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder ska betalas inom fem år efter balansdagen.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 500 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 014	2 500 010
	<b>1 500 014</b>	<b>2 500 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996
	<b>999 996</b>	<b>999 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Bollnäs 2024-01-30

*Håkan Eriksson*  
Håkan Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB, org.nr 556541-3183

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Bollnäs ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 1 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor