

**Årsredovisning**  
för  
**HF Utveckling 2 AB**  
559399-9351

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elijah Hamilton, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för HF Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-22
Soliditet (%)	1	4
Balansomslutning	5 298	835

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		6 058	<b>31 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 058	-6 058	<b>0</b>
Årets resultat			47 389	<b>47 389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 058</b>	<b>47 389</b>	<b>78 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 058
årets vinst	47 389
	<b>53 447</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 447
	<b>53 447</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-04 -2023-12-31 (15 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 255	-18 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 273	-3 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 528</b>	<b>-22 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 528</b>	<b>-22 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 595	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 337</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 865</b>	<b>-22 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 135</b>	<b>7 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 746	-1 569
<b>Årets resultat</b>		<b>47 389</b>	<b>6 058</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	766 804	783 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 267 310	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 034 114</b>	<b>783 077</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	0	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 034 114</b>	<b>813 077</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		237 343	0
Övriga fordringar		6 289	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 632</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 284	21 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 284</b>	<b>21 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 916</b>	<b>21 550</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 298 030

834 627

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 058

0

Årets resultat

47 389

6 058

**Summa fritt eget kapital**

**53 447**

**6 058**

**Summa eget kapital**

**78 447**

**31 058**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 189 205

787 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 189 205**

**787 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 377

1 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**30 378**

**16 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 298 030**

**834 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-10-04 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	150	0
	<b>150</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-10-04 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 595	0
	<b>80 595</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	787 000	0
Inköp	0	787 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>787 000</b>	<b>787 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 923	0
Årets avskrivningar	-16 273	-3 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 196</b>	<b>-3 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 804</b>	<b>783 077</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	4 267 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 267 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 267 310</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Tillkommande fordringar	0	30 000
Omklassificeringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Markaryd 2025-03-12

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton