

ÅRSREDOVISNING

för

Sonelli Fastighets AB

Org.nr. 556149-9657

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Irestål, Styrelseledamot
2026-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Sävsjö.

Bolagets säte är i Sävsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	287	458	408	408
Resultat efter finansiella poster	145	219	315	323
Soliditet (%)	64	53	58	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	647 482	174 188	941 670
Utdelning			-175 000	0	-175 000
Balanseras i ny räkning			174 188	-174 188	0
Årets resultat				115 143	115 143
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>646 670</u>	<u>115 143</u>	<u>881 813</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	646 670
Årets resultat	<u>115 143</u>
	761 813

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>761 813</u>
	761 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sonelli Fastighets AB

Org.nr. 556149-9657

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	287 462	458 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>287 462</u>	<u>458 086</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 105	-162 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 236	-54 508
Summa rörelsekostnader	<u>-130 341</u>	<u>-216 565</u>
Rörelseresultat	157 121	241 521
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 122	-22 632
Summa finansiella poster	<u>-12 111</u>	<u>-22 143</u>
Resultat efter finansiella poster	145 010	219 378
Resultat före skatt	145 010	219 378
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 867	-45 190
Årets resultat	<u>115 143</u>	<u>174 188</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 209 672</u>	<u>1 269 908</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 209 672	1 269 908
Summa anläggningstillgångar		1 209 672	1 269 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 093	195 107
Övriga fordringar		<u>495</u>	<u>26 444</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 588	221 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>148 250</u>	<u>299 024</u>
Summa kassa och bank		148 250	299 024
Summa omsättningstillgångar		160 838	520 575
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 510	1 790 483

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		646 670	647 482
Årets resultat		115 143	174 188
Summa fritt eget kapital		<u>761 813</u>	<u>821 670</u>
Summa eget kapital		881 813	941 670
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		425 000	250 000
Övriga skulder		0	264 000
Summa långfristiga skulder		<u>425 000</u>	<u>514 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 000
Leverantörsskulder		12 093	260 815
Skatteskulder		15 726	16 338
Övriga skulder		23 472	8 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 406	11 188
Summa kortfristiga skulder		<u>63 697</u>	<u>334 813</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 510	1 790 483

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

4

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 737 764	1 575 825
	Inköp	0	161 939
	Utgående anskaffningsvärden	1 737 764	1 737 764
	Ingående avskrivningar	-467 856	-413 348
	Årets avskrivningar	-60 236	-54 508
	Utgående avskrivningar	-528 092	-467 856
	Redovisat värde	1 209 672	1 269 908
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	112 000
Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

Hans Irestål

Hans Irestål

Ordförande

2026-01-30

Daniel Ireflo

Daniel Ireflo

Verkställande direktör

2026-01-30

Hanna Ireflo

Hanna Ireflo

2026-01-30