

# Årsredovisning

för

## Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB

559346-3085

Räkenskapsåret

2021-11-15 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–15 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	582
Resultat efter finansiella poster	882
Soliditet (%)	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		525 076	<b>525 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>525 076</b>	<b>550 076</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	525 076
disponeras så att i ny räkning överföres	525 076
	<b>525 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		582 217
Övriga rörelseintäkter		1 547 396
		<b>2 129 613</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-709 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 483
		<b>-811 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 317 911</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 292
		<b>-436 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>881 619</b>
Bokslutsdispositioner		-220 361
<b>Resultat före skatt</b>		<b>661 258</b>
Skatt på årets resultat		-136 182
<b>Årets resultat</b>		<b>525 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1	8 026 600
		<b>8 026 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 026 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		18 880 550
		<b>18 880 550</b>
<i>Kassa och bank</i>		308 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 189 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 215 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		525 076
		<b>525 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		220 361
<b>Långfristiga skulder</b>		
	2, 3	
Skulder till kreditinstitut		25 462 500
Övriga skulder		16 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 478 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till kreditinstitut		525 000
Leverantörsskulder		143 132
Aktuella skatteskulder		136 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>966 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 215 766</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

26 250 000

**26 250 000**

**Not 1 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	8 129 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 129 084</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-102 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 026 601</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 362 500
	<b>23 362 500</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 25 987 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	25 462 500
	<b>25 462 500</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	525 000
	<b>525 000</b>

Skurup 2023-05-31

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson