

# Årsredovisning

för

**DaRu Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559170-0116

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stig Daniel Bergström, Verkställande direktör

2025-03-11

Styrelsen för DaRu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut lokaler och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150 295	346 550	259 888	262 225	94 273
Resultat efter finansiella poster	122 485	247 253	169 389	119 214	75 449
Soliditet (%)	29,61	36,25	21,61	12,00	12,00

Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsårens omsättning varierar med antalet antagna uppdrag.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	656	196 324	246 981
Balanseras i ny räkning	0	196 324	-196 324	0
Utdelning	0	-196 000	0	-196 000
Årets resultat	0	0	97 195	97 195
Belopp vid årets utgång	50 000	981	97 195	148 176

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	981
Årets resultat	97 195
<b>Summa</b>	<b>98 176</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	90 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 176</b>
<b>Summa</b>	<b>98 176</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 90 000 kr, vilket motsvarar 180,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 295	346 550
Övriga rörelseintäkter		0	1 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 295</b>	<b>347 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 920	-140 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 920</b>	<b>-140 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 375</b>	<b>207 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 488	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 110</b>	<b>40 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 485</b>	<b>247 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 485</b>	<b>247 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 290	-50 929
<b>Årets resultat</b>		<b>97 195</b>	<b>196 324</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 867	28 682
Övriga fordringar		27 722	1 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 475	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 064</b>	<b>30 022</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 357	651 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 357</b>	<b>651 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 421</b>	<b>681 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>500 421</b>	<b>681 247</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		981	656
Årets resultat		97 195	196 324
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>98 176</strong>	<strong>196 981</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>148 176</strong>	<strong>246 981</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	1 200
Skatteskulder		13 888	60 999
Övriga skulder		328 357	362 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>352 245</strong>	<strong>434 266</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>500 421</strong>	<strong>681 247</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

*Stig Bergström*

Stig Bergström

2025-03-09

**Styrelsesuppleant, Verkställande direktör**