

Årsredovisning för
Villa Eva-Lotta AB

556970-8208

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Eva-Lotta Eriksson
Styrelseledamot

Tanum 2022-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Eva-Lotta AB, 556970-8208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av kontor, affärslokaler, inköp av näringsfastigheter och hyresfastigheter samt fastighetsförvaltning. Samt anordna konferens- och kursverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrotten av pandemin Covid-19, vilket har påverkat bolagets affärer. Folkhälsomyndighetens restriktioner kring resande inom Sverige och även utebliven turism från utlandet har påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 966 118	2 294 036	2 808 380	2 497 731
Resultat efter finansiella poster	711 289	384 961	602 573	506 372
Soliditet %	21	11,1	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 297 621	384 961
Balanseras i ny räkning		384 961	-384 961
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			579 248
Belopp vid årets utgång	50 000	2 682 582	579 248

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	2 682 583
Årets resultat	579 248
Summa	3 261 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	3 261 831
Summa	3 261 831

2022071357370

φ
φ

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 966 118	2 294 036
Övriga rörelseintäkter		335 971	286 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 302 089	2 580 805
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 288 914	-1 098 268
Personalkostnader	2	-762 105	-470 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 898	-324 081
Summa rörelsekostnader		-2 341 917	-1 892 544
Rörelseresultat		960 172	688 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 883	-303 300
Summa finansiella poster		-248 883	-303 300
Resultat efter finansiella poster		711 289	384 961
Resultat före skatt		711 289	384 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 041	0
Årets resultat		579 248	384 961

2022071357371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 534 657	13 707 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 506	53 041
Inventarier, verktyg och installationer	5	262 562	354 840
Summa materiella anläggningstillgångar		13 824 725	14 115 623
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	510 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		510 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		14 334 725	14 385 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 412	145 443
Övriga fordringar		43 627	175 226
Summa kortfristiga fordringar		104 039	320 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 328 726	833 552
Summa kassa och bank		1 328 726	833 552
Summa omsättningstillgångar		1 432 765	1 154 221
SUMMA TILLGÅNGAR		15 767 490	15 539 844

2022071357372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 682 583	1 297 621
Årets resultat		579 248	384 961
Summa fritt eget kapital		3 261 831	1 682 582
Summa eget kapital		3 311 831	1 732 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 300 956	11 885 296
Övriga skulder		129 053	1 191 477
Summa långfristiga skulder		11 430 009	13 076 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		225 405	211 035
Skatteskulder		37 481	23 910
Övriga skulder		708 984	449 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 780	45 710
Summa kortfristiga skulder		1 025 650	730 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 767 490	15 539 844

2022071357373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Utgående anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Ingående avskrivningar	-1 012 916	-839 771
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 085	-173 145
Utgående avskrivningar	-1 186 001	-1 012 916
Redovisat värde	13 534 657	13 707 742

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 293	293 293
Utgående anskaffningsvärden	293 293	293 293
Ingående avskrivningar	-240 252	-181 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 535	-58 658
Utgående avskrivningar	-265 787	-240 252
Redovisat värde	27 506	53 041

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 394	23 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		437 794
Utgående anskaffningsvärden	461 394	461 394
Ingående avskrivningar	-106 554	-14 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 278	-92 278
Utgående avskrivningar	-198 832	-106 554
Redovisat värde	262 562	354 840

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 000	270 000
Utgående anskaffningsvärden	510 000	270 000
Redovisat värde	510 000	270 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 119 196	11 885 296

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

2022071357376

Underskrifter

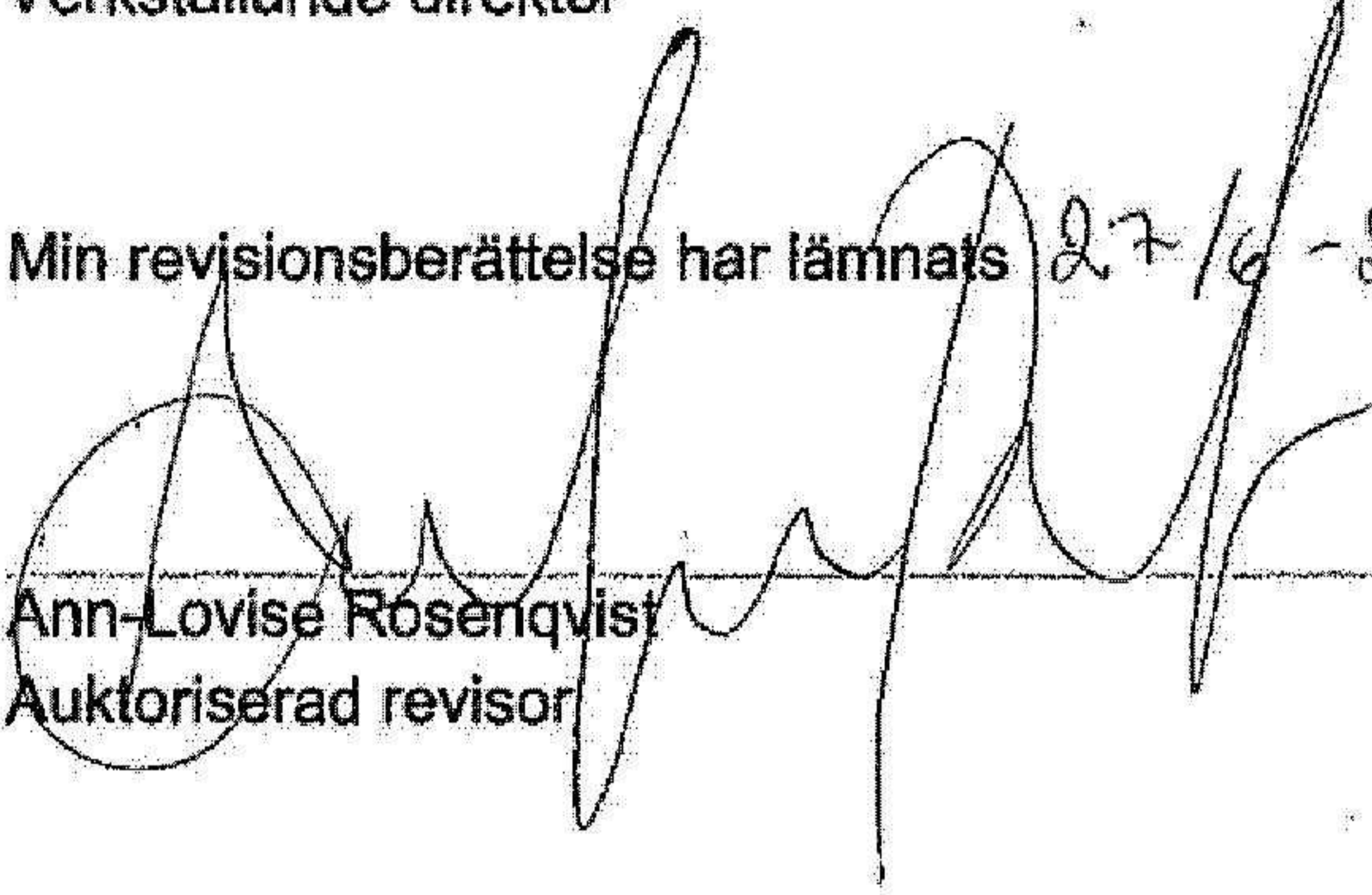
Tanum 27 juni 2022



Eva-Lotta Kristina Eriksson
Verkställande direktör

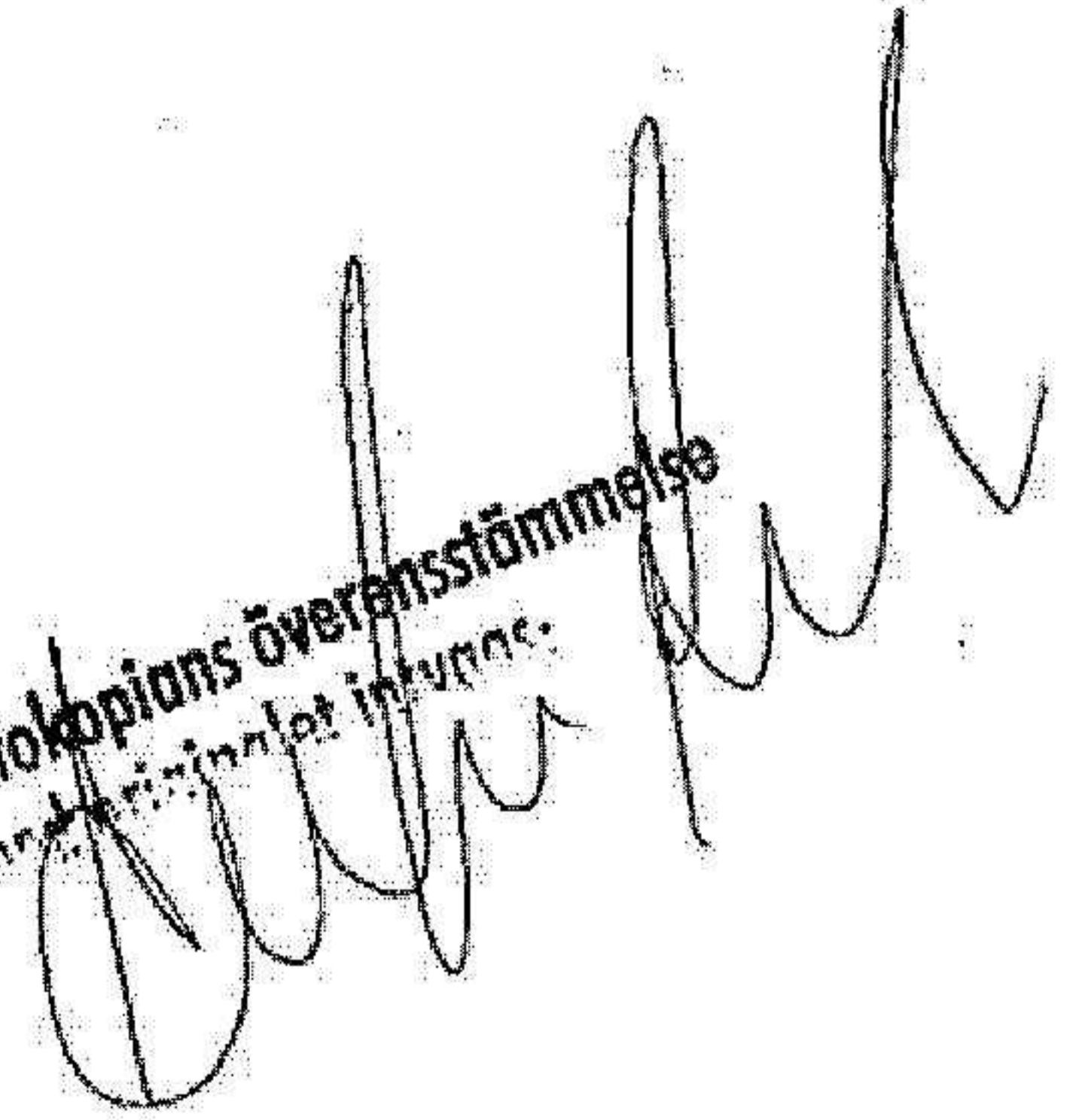
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-2022



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071357377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Evalotta AB, org.nr 556970-8208.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Evalotta AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Evalotta ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Evalottas Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Villa Evalotta AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Evalottas Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2022

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: