

Årsredovisning
för
Brunnsvillan AB
559032-5063
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nejad, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-232	-221	-192
Soliditet (%)	2,7	2,7	2,6	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 263	370	52 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		370	-370	0
Årets resultat			618	618
Belopp vid årets utgång	50 000	2 633	618	53 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 633
årets vinst	618
	3 251
disponeras så att i ny räkning överföres	3 251
	3 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-27 700

-43 987

Övriga externa kostnader

-51 525

-53 093

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 180

-32 180

Summa rörelsekostnader

-111 405

-129 260

Rörelseresultat

-111 405

-129 260

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 291

-102 666

Summa finansiella poster

-81 291

-102 652

Resultat efter finansiella poster

-192 697

-231 912

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

195 000

232 500

Summa bokslutsdispositioner

195 000

232 500

Resultat före skatt

2 303

588

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 685

-218

Årets resultat

618

370

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 899 191	1 931 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 899 191	1 931 371
Summa anläggningstillgångar		1 899 191	1 931 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	11 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 200	11 619
Summa kortfristiga fordringar		12 228	22 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 624	191
Summa kassa och bank		30 624	191
Summa omsättningstillgångar		42 852	22 812
SUMMA TILLGÅNGAR		1 942 043	1 954 183

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 633	2 263
Årets resultat		618	370
Summa fritt eget kapital		3 251	2 633
Summa eget kapital		53 251	52 633
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 125 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		1 125 000	1 125 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 745	2 915
Skatteskulder		21 502	20 465
Övriga skulder		710 470	717 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 075	35 173
Summa kortfristiga skulder		763 792	776 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 942 043	1 954 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 225 475	2 225 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 475	2 225 475
Ingående avskrivningar	-294 104	-261 924
Årets avskrivningar	-32 180	-32 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 284	-294 104
Utgående redovisat värde	1 899 191	1 931 371

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 312	241 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 312	241 312
Ingående avskrivningar	-241 312	-241 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 312	-241 312
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Nejad
Daniel Nejad
Styrelseledamot
2026-02-25