

ÅRSREDOVISNING

för

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Höors Leasing & Trading AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~30/3-2023~~ 30/3-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör ^{30/3-2023}



Bruno Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AL

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Höör.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 412	3 247	3 116	3 046
Resultat efter finansiella poster	-16	42	499	449
Soliditet (%)	10	10	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 406 474
Årets resultat			73 328
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 479 802

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 406 474
Årets resultat	73 328
	<u>1 479 802</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 479 802
	<u>1 479 802</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 412 278	3 246 925
Övriga rörelseintäkter		25 704	30 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 437 982</u>	<u>3 277 230</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 125 231	-1 994 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-799 589	-747 508
Summa rörelsekostnader		<u>-2 924 820</u>	<u>-2 741 730</u>
Rörelseresultat		513 162	535 500
Finansiella poster			
Räntekostnader		-528 816	-493 089
Summa finansiella poster		<u>-528 816</u>	<u>-493 089</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 654	42 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		111 390	35 048
Summa bokslutsdispositioner		<u>111 390</u>	<u>35 048</u>
Resultat före skatt		95 736	77 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 408	-17 864
Årets resultat		<u>73 328</u>	<u>59 595</u>

2023033123448

M

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

20 610 953

20 041 555

Summa materiella anläggningstillgångar

20 610 953

20 041 555

Summa anläggningstillgångar

20 610 953

20 041 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 248

11 049

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

32 459

387 459

Övriga fordringar

292 642

369 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 259

Summa kortfristiga fordringar

482 349

780 247

Kassa och bank

Kassa och bank

413 925

855 900

Summa kassa och bank

413 925

855 900

Summa omsättningstillgångar

896 274

1 636 147

SUMMA TILLGÅNGAR

21 507 227

21 677 702

2023033123449

Höors Leasing & Trading AB

Org.nr. 556039-7738

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 406 474	1 346 879
Årets resultat	73 328	59 595
Summa fritt eget kapital	1 479 802	1 406 474

Summa eget kapital

1 599 802 1 526 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	613 653	725 043
Summa obeskattade reserver	613 653	725 043

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 615 347	17 327 343
Summa långfristiga skulder	16 615 347	17 327 343

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	711 996	711 996
Leverantörsskulder	460 165	335 490
Skatteskulder	0	36 347
Övriga skulder	1 151 352	920 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	354 912	94 712
Summa kortfristiga skulder	2 678 425	2 098 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 507 227 21 677 702

2023033123450

Not

2022-08-31

2021-08-31

3

Kh

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

6-7 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 026 251	11 351 899
Inköp	1 368 987	
Omklassificeringar	0	13 674 352
Utgående anskaffningsvärden	26 395 238	25 026 251
Ingående avskrivningar	-4 984 696	-4 237 188
Årets avskrivningar	-799 589	-747 508
Redovisat värde	20 610 953	20 041 555

Not 3 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	13 767 363	7 036 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	21 007 000	21 007 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AM

NOTER

2023033123452

Hör

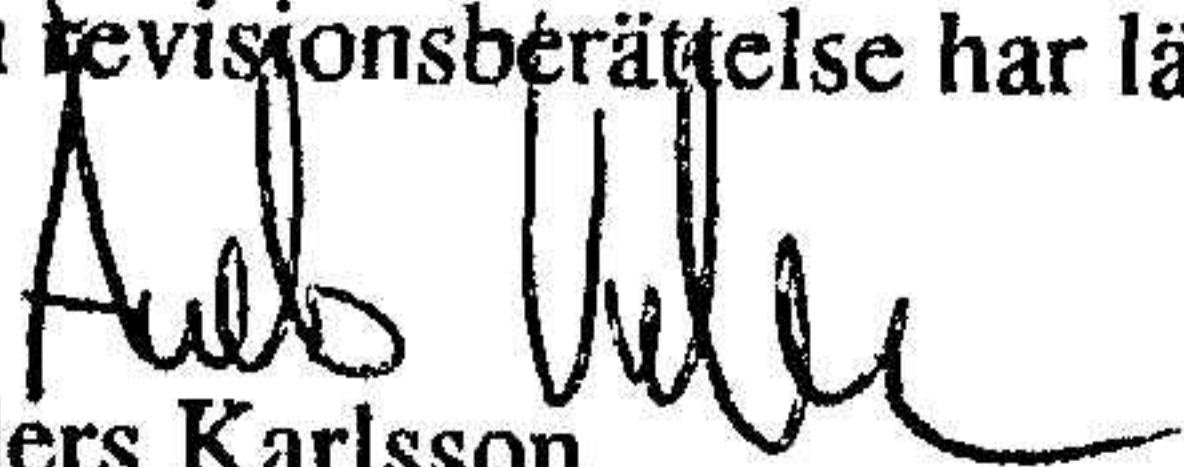


Bruno Ericsson
Verkställande direktör
2023-03-30



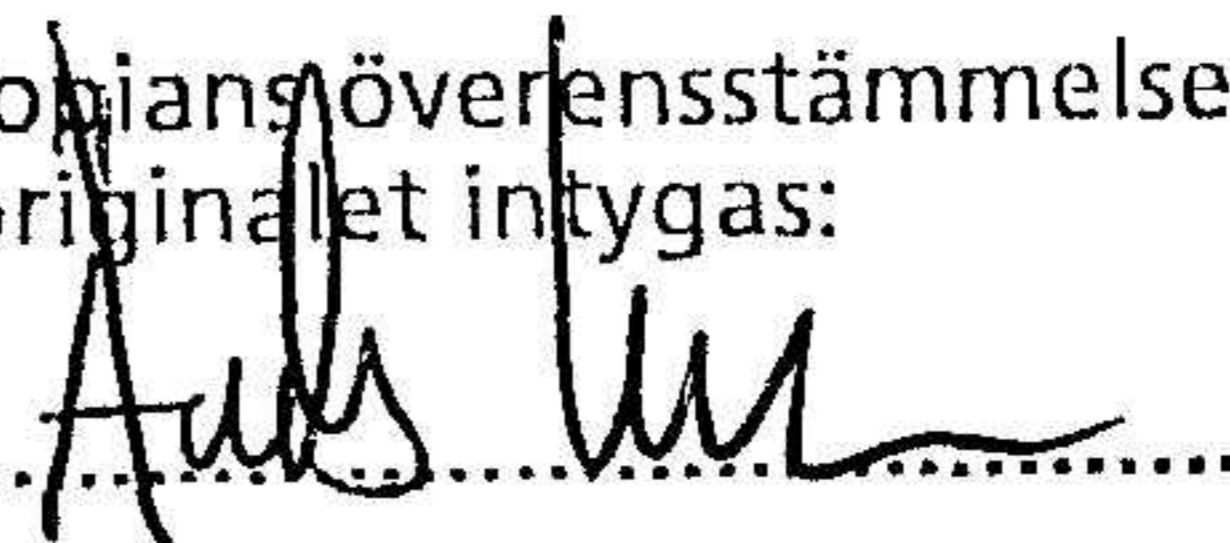
Greger Ericsson
2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{30/}3 mars 2023.



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörs Leasing & Trading AB
Org. nr 556039-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs Leasing & Trading AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörs Leasing & Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörs Leasing & Trading AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

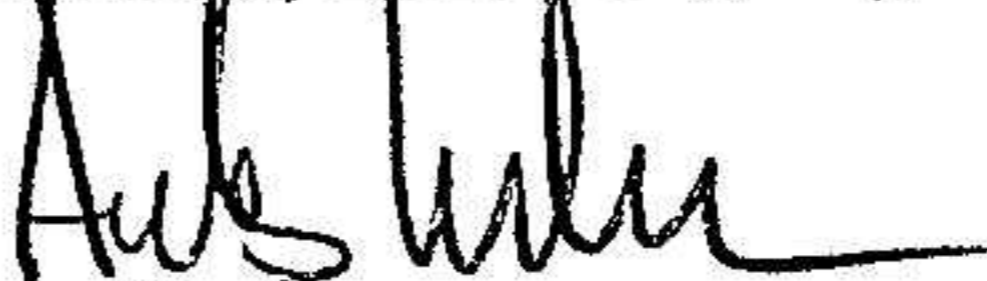
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte redovisat och betalat sina skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona, 2023-03-30


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

