

# Årsredovisning

för

## P Vestman fastighet AB

559205-4232

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Vestman, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för P Vestman fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	173	176	182
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0
Soliditet (%)	2,2	2,2	2,1

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 433
årets förlust	-531
	<b>-17 964</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 964
	<b>-17 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 200

175 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**173 200**

**175 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 283

-74 588

Personalkostnader

-2 117

-1 799

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 967

-53 172

**Summa rörelsekostnader**

**-144 367**

**-129 559**

**Rörelseresultat**

**28 833**

**46 141**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 416

-46 669

**Summa finansiella poster**

**-29 364**

**-46 669**

**Resultat efter finansiella poster**

**-531**

**-528**

**Resultat före skatt**

**-531**

**-528**

**Årets resultat**

**-531**

**-528**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 392 806	1 440 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 480	12 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 286</b>	<b>1 453 378</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 419 286 1 453 378

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 095	5 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-5 065	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>5 016</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 670	46 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 670</b>	<b>46 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 700</b>	<b>51 896</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 436 986 1 505 274

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 433	-16 904
Årets resultat		-531	-528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 964</b>	<b>-17 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 036</b>	<b>32 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 000
Övriga skulder		1 400 000	1 396 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 950	9 952
Övriga skulder		0	10 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 950</b>	<b>20 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>1 436 986</b>	<b>1 505 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

*Byggnader* 25 år

*Inventarier, verktyg och installationer* 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 097</b>	<b>1 585 097</b>
Ingående avskrivningar	-144 435	-96 579
Årets avskrivningar	-47 856	-47 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 291</b>	<b>-144 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 392 806</b>	<b>1 440 662</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 593	26 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 593</b>	<b>26 593</b>
Ingående avskrivningar	-13 877	-8 561
Årets avskrivningar	-5 316	-5 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 193</b>	<b>-13 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400</b>	<b>12 716</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdag	1 400 000	1 396 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 396 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Örnsköldsvik 2023-09-25

*Peter Vestman*  
Peter Vestman