

Årsredovisning för
RMW Invest Fastigheter AB

559007-7185

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Ghanno
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMW Invest Fastigheter AB, 559007-7185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gnesta ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår, så bokslutsåret är förlängt och har därmed bristande jämförbarhet med fg år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 280	5 747	5 461	5 010
Resultat efter finansiella poster	128	-151	-3 436	-3 591
Soliditet %	0,1	0,3	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 130 719	-2 041 393
Balanseras i ny räkning		-2 041 393	2 041 393
Erhållna aktieägartillskott		1 472 000	
Årets resultat			-1 561 074
Belopp vid årets utgång	50 000	1 561 326	-1 561 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 561 326
Årets resultat	-1 561 074
Summa	252
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	252
Summa	252

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 280 247	5 747 118
Övriga rörelseintäkter		28 080	226 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 308 327	5 973 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 639 345	-3 088 777
Personalkostnader		-1 412	-207 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		995 648	-834 254
Övriga rörelsekostnader		0	-362
Summa rörelsekostnader		-2 645 109	-4 130 487
Rörelseresultat		4 663 218	1 843 183
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 341 938	-113 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 663	755
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	881 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 213 017	-2 763 028
Summa finansiella poster		-4 535 292	-1 994 576
Resultat efter finansiella poster		127 926	-151 393
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 689 000	-1 890 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 689 000	-1 890 000
Resultat före skatt		-1 561 074	-2 041 393
Årets resultat		-1 561 074	-2 041 393

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 924	46 714
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 924	46 714
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 489 943	50 496 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 948	32 437
Summa materiella anläggningstillgångar		49 509 891	50 529 063
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 159 926	3 495 599
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 159 926	3 495 599
Summa anläggningstillgångar		51 691 741	54 071 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 469	269 871
Övriga fordringar		34 231	241 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 992	182 504
Summa kortfristiga fordringar		121 692	693 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 004	722 846
Summa kassa och bank		409 004	722 846
Summa omsättningstillgångar		530 696	1 416 772
SUMMA TILLGÅNGAR		52 222 437	55 488 148

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 561 326	2 130 719
Årets resultat		-1 561 074	-2 041 393
Summa fritt eget kapital		252	89 326
Summa eget kapital		50 252	139 326
Långfristiga skulder			
	5,7		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	43 452 500	44 590 000
Övriga skulder	7	0	40 500
Summa långfristiga skulder		43 452 500	44 630 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		910 000	910 000
Leverantörsskulder		379 151	237 001
Skulder till koncernföretag		6 412 314	8 562 332
Skatteskulder		299 021	294 852
Övriga skulder		49 153	25 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 046	688 442
Summa kortfristiga skulder		8 719 685	10 718 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 222 437	55 488 148

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 054	99 054
Utgående anskaffningsvärden	99 054	99 054
Ingående avskrivningar	-52 340	-32 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 790	-19 807
Utgående avskrivningar	-77 130	-52 340
Redovisat värde	21 924	46 714

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 500 000	52 500 000
Utgående anskaffningsvärden	52 500 000	52 500 000
Ingående avskrivningar	-2 003 374	-1 198 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 006 683	-804 467
Utgående avskrivningar	-3 010 057	-2 003 374
Redovisat värde	49 489 943	50 496 626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	49 902	49 902
Utgående anskaffningsvärden	49 902	49 902
Ingående avskrivningar	-17 465	-7 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 489	-9 980
Utgående avskrivningar	-29 954	-17 465
Redovisat värde	19 948	32 437

Not 5 skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut Långfristiga Skulder		43 452 500	44 590 000
Övriga skulder till kreditinstitut Kortfristiga skulder		910 000	910 000

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Erhållna aktieägartillskott: Totalt 10 072 000 kr (Totalt fg år 8 600 000 kr)

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	45 500 000	45 500 000
Summa ställda säkerheter	45 500 000	45 500 000

Underskrifter

Södertälje

Robin Ghanno 2025-06-30
Robin Ghanno Datum
Styrelseledamot

Ferit Citgez 2025-06-30
Ferit Citgez Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i RMW Invest Fastigheter AB, org.nr 559007-7185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RMW Invest Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RMW Invest Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RMW Invest Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RMW Invest Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RMW Invest Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor