

Årsredovisning
för
Aedis Fastighetsutveckling AB
559157-2143

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Meyer, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Aedis Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för utveckling, både för bostäder och kommersiellt bruk.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-98	-39	-69
Soliditet (%)	82,9	84,2	92,0	88,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 902	-7 587	1 181 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 587	7 587	0
Årets resultat			-26 879	-26 879
Belopp vid årets utgång	50 000	1 131 315	-26 879	1 154 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 131 315
årets förlust	-26 879
	1 104 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 436
	1 104 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 716	-97 592
Summa rörelsekostnader		-51 716	-97 592
Rörelseresultat		-51 716	-97 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	5
Summa finansiella poster		4	5
Resultat efter finansiella poster		-51 712	-97 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 833	90 000
Summa bokslutsdispositioner		24 833	90 000
Resultat före skatt		-26 879	-7 587
Årets resultat		-26 879	-7 587

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 392 970

1 389 220

Summa materiella anläggningstillgångar

1 392 970

1 389 220

Summa anläggningstillgångar

1 392 970

1 389 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

244

240

Summa kortfristiga fordringar

244

240

Kassa och bank

Kassa och bank

35

37 576

Summa kassa och bank

35

37 576

Summa omsättningstillgångar

279

37 816

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 249

1 427 036

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 131 315

1 138 902

Årets resultat

-26 879

-7 587

Summa fritt eget kapital

1 104 436

1 131 315

Summa eget kapital

1 154 436

1 181 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 833

Summa obeskattade reserver

0

24 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 013

2 888

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

235 800

218 000

Summa kortfristiga skulder

238 813

220 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 393 249

1 427 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 220	1 389 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 389 220	1 389 220
Utgående redovisat värde	1 389 220	1 389 220
Taxeringsvärden mark	266 000	266 000
	266 000	266 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Stockholm

Lars Meyer
Lars Meyer

2026-02-16

Robbin Hellström Karlsson
Robbin Hellström Karlsson

2026-02-16