

# Årsredovisning

## Jolup AB

Org.nr 559161-8243

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Jonasson, Styrelseledamot

2025-06-19

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Jolup AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva skötsel och underhållsarbeten, transporttjänster, underhåll och uppdatering av webbsidor samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	969	1 006	1 025	1 030	906
Resultat efter finansiella poster	277	99	96	122	146
Balansomslutning	11 904	11 883	11 873	12 029	6 696
Soliditet (%)	41	41	40	38	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 429 590	1 201 265	77 701	<b>4 758 556</b>
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			77 701	-77 701	<b>0</b>
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Uppskrivningfond		-72 970	72 970		<b>0</b>
Årets resultat				238 364	<b>238 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 356 620</b>	<b>1 151 936</b>	<b>238 364</b>	<b>4 796 920</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 151 936
årets vinst	238 364
	<b>1 390 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 390 300
	<b>1 390 300</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		968 659	1 005 679
		<b>968 659</b>	<b>1 005 679</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-212 737	-281 223
Övriga externa kostnader		-94 256	-73 518
Personalkostnader	2	-9 798	-105 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 590	-155 590
		<b>-472 381</b>	<b>-616 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496 278</b>	<b>389 630</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		63 239	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 958	4 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 290	-295 540
		<b>-219 093</b>	<b>-290 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 185</b>	<b>98 722</b>
Bokslutsdispositioner		24 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 185</b>	<b>98 722</b>
Skatt på årets resultat		-62 821	-21 021
<b>Årets resultat</b>		<b>238 364</b>	<b>77 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 254 769	10 410 359
		<b>10 254 769</b>	<b>10 410 359</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	500 000
		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 254 769</b>	<b>10 910 359</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 798	7 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 050	12 442
		<b>199 848</b>	<b>20 096</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 449 376	952 440
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 224</b>	<b>972 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 903 993</b>	<b>11 882 895</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 356 620	3 429 590
		<b>3 406 620</b>	<b>3 479 590</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 151 936	1 201 265
Årets resultat		238 364	77 701
		<b>1 390 300</b>	<b>1 278 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 796 920</b>	<b>4 758 556</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	5	77 000	101 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	691 464	706 496
<b>Summa avsättningar</b>		<b>691 464</b>	<b>706 496</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	6 100 000	6 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 106	26 648
Aktuella skatteskulder		37 788	0
Övriga skulder		52 645	41 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 070	149 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 609</b>	<b>216 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 903 993</b>	<b>11 882 895</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den perioden hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 887 640	5 887 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 887 640</b>	<b>5 887 640</b>
Ingående avskrivningar	-458 371	-375 751
Årets avskrivningar	-82 620	-82 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 991</b>	<b>-458 371</b>
Ingående uppskrivningar	4 981 090	5 054 060
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 970	-72 970
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 908 120</b>	<b>4 981 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 254 769</b>	<b>10 410 359</b>
<b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 429 590	3 502 560
Avskrivning på uppskrivning	-72 970	-72 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 356 620</b>	<b>3 429 590</b>
<b>Not 5 Obeskattade reserver</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	24 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	42 000	42 000
	<b>77 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Not 6 Avsättningar</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	706 496	721 527
Under året återförda belopp	-15 032	-15 031
	<b>691 464</b>	<b>706 496</b>
<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

Umeå

*Jörgen Jonasson*  
Jörgen Jonasson  
Ordförande  
2025-06-16

*Eli Gidlund Jonasson*  
Eli Gidlund Jonasson  
  
2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolup AB, org.nr 559161-8243

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolup AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolup ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolup AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jolup AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolup AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 juni 2025

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor