

Årsredovisning för Trähem Projektutveckling Sverige AB

559451-1908

Räkenskapsåret


2023-10-05 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



David Jonsson
Styrelseledamot

Kista 2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trähem Projektutveckling Sverige AB, 559451-1908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-05 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag eller genom inköpta tjänster, utveckla och genomföra fastighetsprojekt, sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling, förvalta och avyttra fast egendom och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör ett dotterbolag till Trähem Sverige AB, 559343-0662.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret utgör bolagets första räkenskapsår. Under året har ett antal utvecklingsprojekt bedrivits aktivt.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	6 845 001
Resultat efter finansiella poster	-444 171
Soliditet %	5,5
Balansomslutning	2 382 194
Kassalikviditet %	105,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.


Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		650 000	
Årets resultat			-544 171
Belopp vid årets utgång	25 000	650 000	-544 171

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


CRISTOFFER LOKATT
070 665 66 57

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

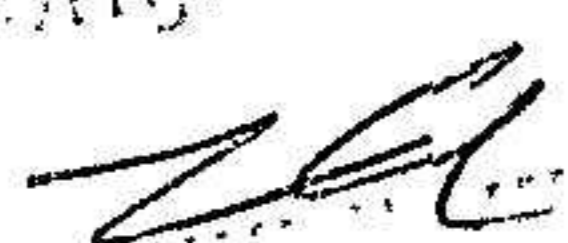
Balanserat resultat	650 000
Årets resultat	-544 171
Summa	105 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	105 829
Summa	105 829

2025032813196

Kopians överensstämmelse:
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-05 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		6 845 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 845 001
Rörelsekostnader		
Projektutvecklingskostnader	2	-7 228 213
Övriga externa kostnader		-60 959
Summa rörelsekostnader		-7 289 172
Rörelseresultat		-444 171
Resultat efter finansiella poster		-444 171
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000
Resultat före skatt		-544 171
Årets resultat		-544 171

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:



2025032813197

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 083 500
Övriga fordringar		148 467
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		557 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 025
Summa kortfristiga fordringar		1 823 092
Kassa och bank		
Kassa och bank		559 102
Summa kassa och bank		559 102
Summa omsättningstillgångar		2 382 194
SUMMA TILLGÅNGAR		2 382 194

2025032813198

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		650 000
Årets resultat		-544 171
Summa fritt eget kapital		105 829
Summa eget kapital		130 829
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 639 390
Övriga skulder		150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 975
Summa kortfristiga skulder		2 251 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 382 194

2025032813199

Överensstämmelse
med årsintygarna



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-5
Inventarier, verktyg och installationer	2-5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2-5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.


Not 2 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2023-10-05 - 2024-12-31</i>
Väsjön	2 948 000
Rosendal	2 718 828
Affärsutveckling	1 561 375

Kommentar till not

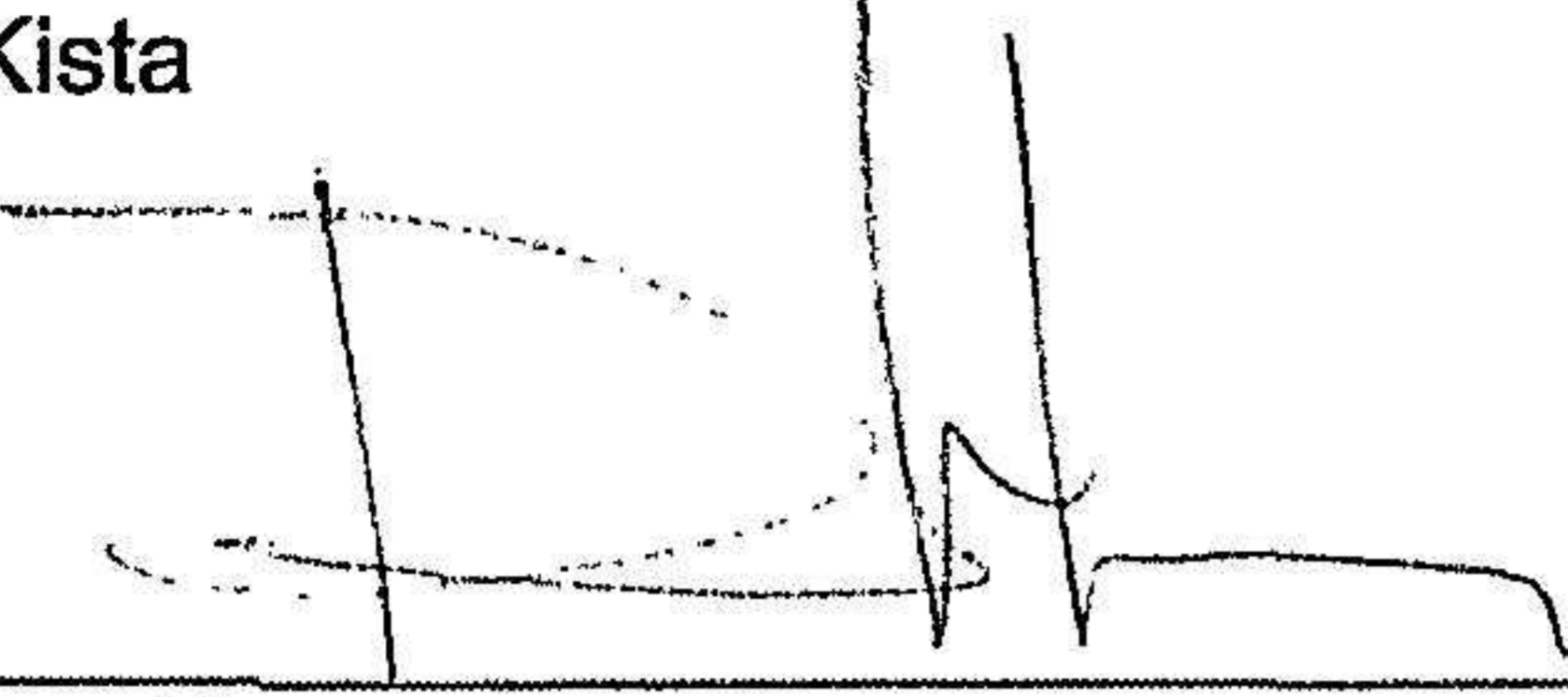
Av årets nedlagda projektkostnader fördelas dessa enligt ovan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Intygare

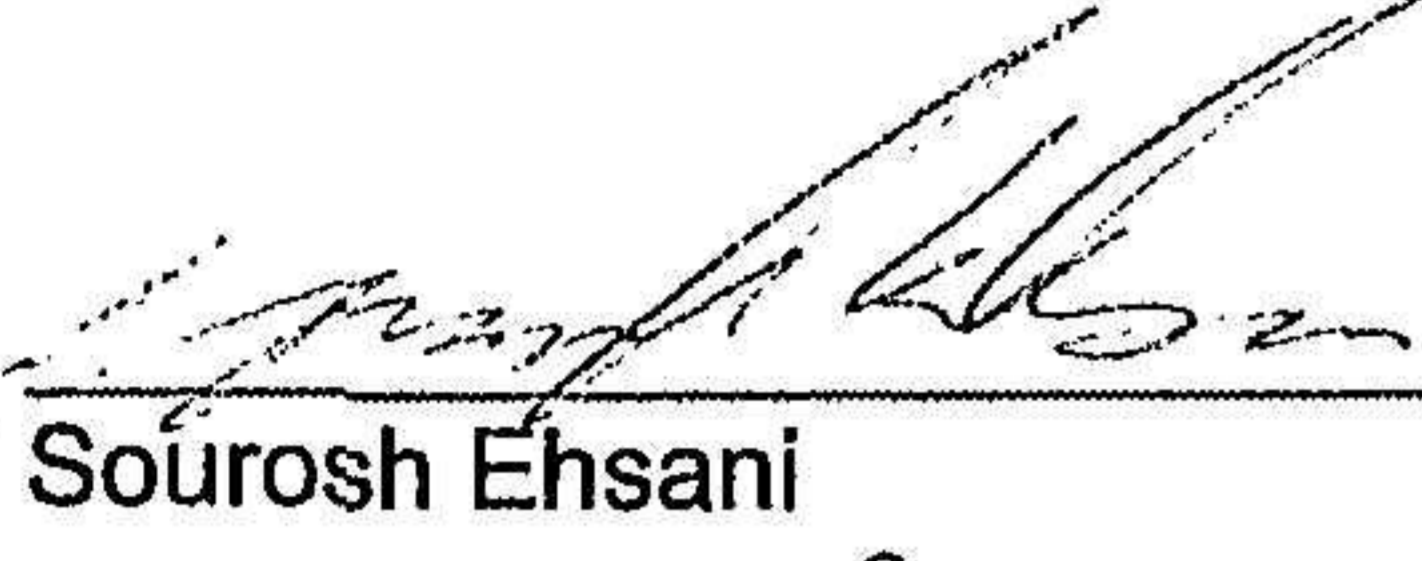



Underskrifter

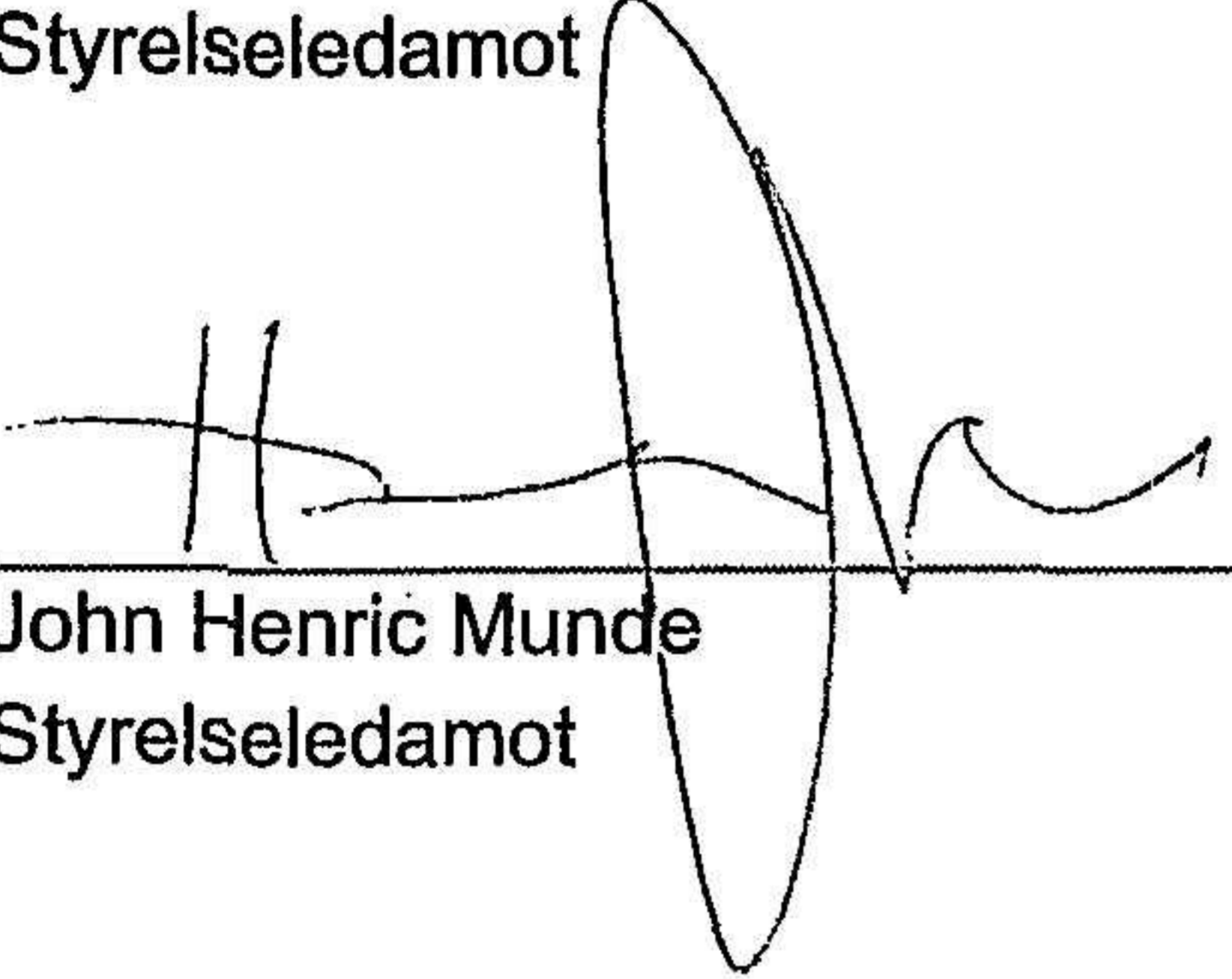
Kista

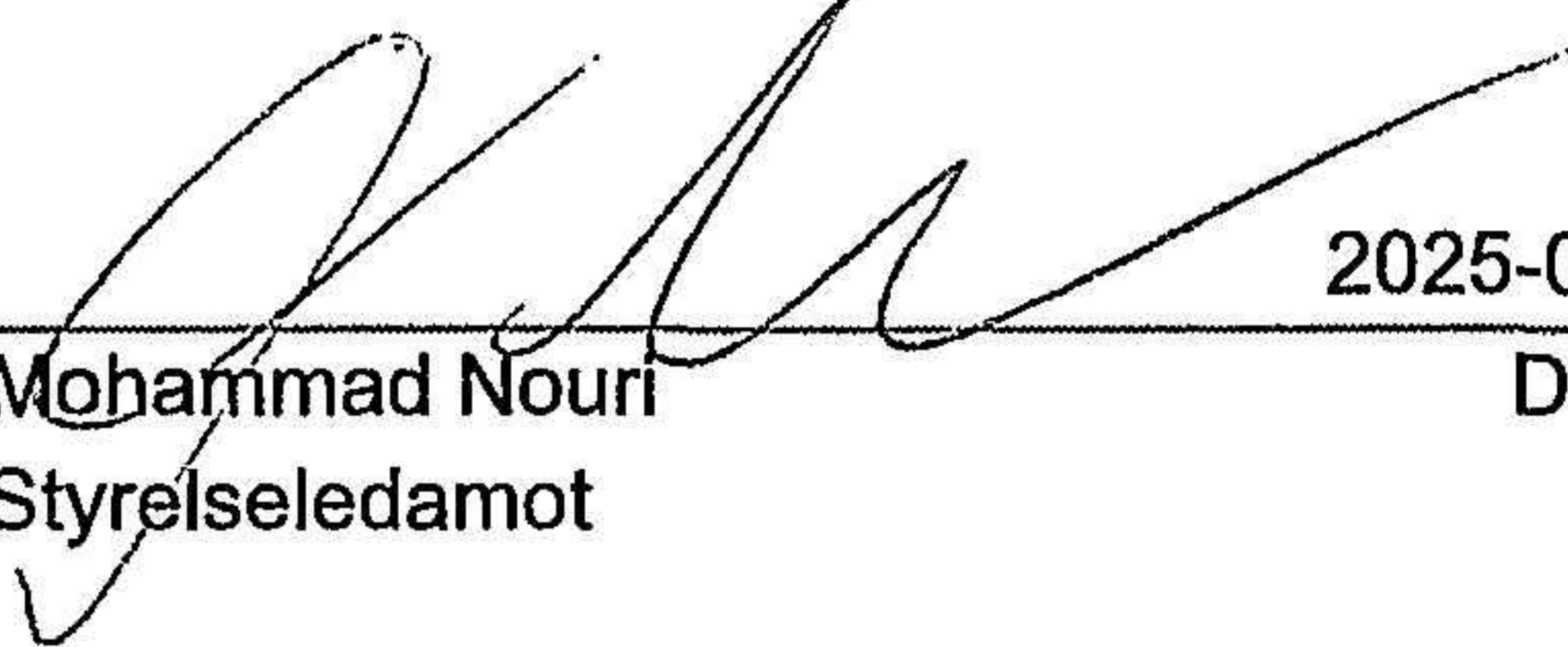

2025-03-20
Datum
David Jonsson
Verkställande direktör


2025-03-20
Datum
Roger Roos
Styrelseordförande


2025-03-20
Datum
Sourosh Ehsani
Styrelseledamot


2025-03-20
Datum
Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot


2025-03-20
Datum
John Henric Munde
Styrelseledamot


2025-03-20
Datum
Mohammad Nouri
Styrelseledamot

2025032813201

... övervakningskommittén
... inrygjas

