

Årsredovisning för
AB Anguli Mikrometern 2

556692-5862

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Mikrometern 2, 556692-5862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten MIKROMETERN 2 som är belägen i Falköpings kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-1302.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 633	4 543	4 428	4 286
Rörelseresultat	841	1 891	1 576	1 458
Resultat efter finansiella poster	-432	316	1 458	1 401
Balansomslutning	51 703	46 884	28 679	8 298
Kassalikviditet %	14,9	37,9	99,4	420,7
Soliditet %	37,4	32,9	18,3	70,4

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200	9 973	4 330	-145
Balanseras i ny räkning			-145	145
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 590		
Upplösning av uppskrivningsfond		-389	389	
Årets resultat				-852
Utgående balans	200	14 174	4 573	-852

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 573
Årets resultat	-852
Medel att disponera	3 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 721
Summa	3 721

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 633	4 543
Övriga rörelseintäkter		0	241
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 633	4 784
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 305	-1 995
Övriga externa kostnader		-746	-443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 648	-455
Övriga rörelsekostnader		-93	0
Summa rörelsens kostnader		-3 792	-2 893
Rörelseresultat		841	1 891
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 307	-1 600
Summa resultat från finansiella poster		-1 273	-1 575
Resultat efter finansiella poster		-432	316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230	-198
Summa bokslutsdispositioner		-230	-198
Resultat före skatt		-662	118
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-189	-264
Summa skatter		-189	-264
Årets resultat		-852	-145

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 463	42 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	37	53
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	362
Summa materiella anläggningstillgångar		47 500	43 200
Summa anläggningstillgångar		47 500	43 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		379	480
Fordringar hos koncernföretag		2 810	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76	126
Summa kortfristiga fordringar		3 264	606
Kassa och bank			
Kassa och bank		939	3 078
Summa kassa och bank		939	3 078
Summa omsättningstillgångar		4 203	3 684
SUMMA TILLGÅNGAR		51 703	46 884

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Uppskrivningsfond	6	14 174	9 973
Summa bundet eget kapital		14 374	10 173
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 573	4 330
Årets resultat		-852	-145
Summa fritt eget kapital		3 721	4 185
Summa eget kapital		18 096	14 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 569	1 339
Summa obeskattade reserver		1 569	1 339
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 759	2 639
Summa avsättningar		3 759	2 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	0	18 832
Summa långfristiga skulder		0	18 832
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	26 595	587
Leverantörsskulder		284	267
Skulder till koncernföretag		0	6 573
Aktuella skatteskulder		132	103
Övriga skulder		199	793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 069	1 393
Summa kortfristiga skulder		28 279	9 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 703	46 884

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20	5-30

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 20-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	260	234
Summa	260	234
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-70	30
Summa	-70	30
Summa	189	264
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-662	118
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	136	-24
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt		
<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-104	-180
Ej skattepliktiga intäkter		1
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-7	
Andra ej bokförda intäkter		-7
Temporära skillnader avseende fastigheter	-214	-54
Summa	-326	-239
Redovisad effektiv skatt	-189	-264
Redovisad effektiv skatt i procent	28,6	-222,82

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 819	9 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	622	
Fusion		25 086
Försäljningar/utrangeringar	-204	
Utgående anskaffningsvärden	35 238	34 819
Ingående avskrivningar	-4 595	-4 155
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	110	
Årets avskrivningar	-1 143	-440
Utgående avskrivningar	-5 627	-4 595
Ingående uppskrivningar	12 561	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	5 780	12 561
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-489	
Utgående uppskrivningar	17 852	12 561
Redovisat värde	47 463	42 785

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 47,5 MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	282	282
Utgående anskaffningsvärden	282	282
Ingående avskrivningar	-229	-214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15	-15
Utgående avskrivningar	-245	-229
Redovisat värde	37	53

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	57	362
Aktiverade kostnader	-419	
Utgående anskaffningsvärden	0	362
Redovisat värde	0	362

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	9 973	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 590	9 973
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-389	
Utgående balans	14 174	9 973

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		190
Periodiseringsfond 2021	380	380
Periodiseringsfond 2022	391	391
Periodiseringsfond 2023	378	378
Periodiseringsfond 2024	420	
Summa	1 569	1 339
Summa obeskattade reserver	1 569	1 339

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	0	16 484
Summa	0	16 484

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	27 000	19 566
Summa ställda säkerheter		27 000	19 566

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	18 832
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	26 595	587
Summa		26 595	19 419

Kommentar till not

Företagets banklån om 26 595 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 11 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	26 595	587

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 26 595 000 kr.

Underskrifter

Lidköping

Linus Lindgren 2025-05-26
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2025-05-26
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Filip Tegelberg 2025-05-27
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2025-05-27
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Mikrometern 2, org.nr 556692-5862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Mikrometern 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Mikrometern 2s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mikrometern 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Mikrometern 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mikrometern 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR