

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Kåseriet AB

559077-6588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot

2023-01-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kåseriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Lyckholmen AB org.nr. 556947-1807.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrats från Brevent 22 AB och sålts till Lyckholmen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-2	0	-13	-263
Soliditet (%)	95	95	93	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 363	411	37 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		411	-411	0
Årets resultat			-1 790	-1 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 952</b>	<b>-1 790</b>	<b>35 258</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 297 100 kr (1 297 100).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 952
årets förlust	-1 790
	<b>-14 742</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 742
	<b>-14 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 790	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 790</b>	<b>411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 790</b>	<b>411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 790</b>	<b>411</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 790</b>	<b>411</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**10 400**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 258

28 648

**Summa kassa och bank**

**37 258**

**28 648**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 258**

**39 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 258**

**39 048**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 952

-13 363

Årets resultat

-1 790

411

**Summa fritt eget kapital**

**-14 742**

**-12 952**

**Summa eget kapital**

**35 258**

**37 048**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000**

**2 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 258**

**39 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har ett garantiansvar under 5 år för tidigare byggnation slutförd under 2018.

Örebro 2023-01-16

*Tomas Jonutis*  
Tomas Jonutis  
Styrelseordförande

*Petter Berggren*  
Petter Berggren  
Styrelseledamot