

Årsredovisning för
Fyrtek Fastighets AB

559101-7305

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtek Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-11-10



Daniel Karlsson Blomgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrtek Fastighets AB, 559101-7305, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	978 722	952 278	753 450	657 755
Resultat efter finansiella poster	275 527	323 171	219 633	223 660
Soliditet, %	20	17	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	972 868	191 839
Nedsättning av aktiekapital			-191 839
Årets resultat			218 045
Vid årets slut	50 000	972 868	218 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 972 868 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	972 868
årets resultat	218 045
Totalt	1 190 913
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 190 913
	1 190 913

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		978 722	952 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		978 722	952 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 610	-174 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 742	-184 494
Summa rörelsekostnader		-503 352	-359 227
Rörelseresultat		475 370	593 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 878	-270 167
Summa finansiella poster		-199 843	-269 880
Resultat efter finansiella poster		275 527	323 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-80 700
Summa bokslutsdispositioner		-	-80 700
Resultat före skatt		275 527	242 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 482	-50 632
Årets resultat		218 045	191 839

2025120105080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 384 788	6 447 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 391 788	6 461 284
Summa anläggningstillgångar		6 391 788	6 461 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		33 906	6 016
Övriga fordringar		3 338	-
Summa kortfristiga fordringar		37 244	6 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 657	166 946
Summa kassa och bank		380 657	166 946
Summa omsättningstillgångar		417 901	172 962
SUMMA TILLGÅNGAR		6 809 689	6 634 246

2025120105081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972 868	781 029
Årets resultat		218 045	191 839
Summa fritt eget kapital		1 190 913	972 868
Summa eget kapital		1 240 913	1 022 868
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		135 600	135 600
Summa obeskattade reserver		135 600	135 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 122 000	4 262 000
Skulder till koncernföretag		874 900	924 900
Summa långfristiga skulder		4 996 900	5 186 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		185 730	28 559
Skatteskulder		10 728	3 878
Övriga skulder		17 610	32 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 208	84 336
Summa kortfristiga skulder		436 276	288 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 809 689	6 634 246

2025120105082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5 och 10
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 612 766	7 612 766
-Nyanskaffningar	122 017	-
	<u>7 734 783</u>	<u>7 612 766</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 165 482	-987 988
-Årets avskrivning enligt plan	-184 513	-177 494
	<u>-1 349 995</u>	<u>-1 165 482</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 384 788	6 447 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	35 000	35 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 000	-14 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-28 000	-21 000
Redovisat värde vid årets slut	7 000	14 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 562 000	3 842 000
	3 562 000	3 842 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventualförpliktelser

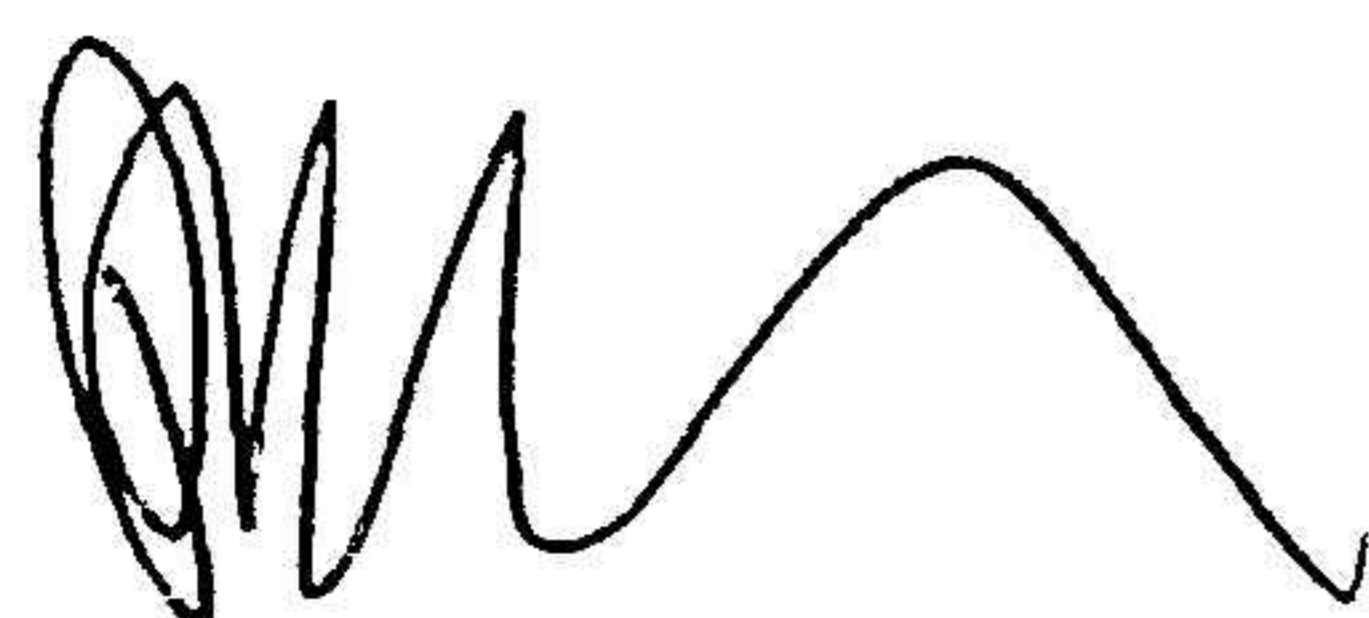
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 10/11-2025

Linköping

2025-11-10



Daniel Karlsson Blomgren

2025120105085