

Årsredovisning
för
Green S Portfölj 8 AB
559461-0098

Räkenskapsåret
2023-12-06 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 8 AB är ett helägt dotterföretag till Green S Mellanlagret 24 AB, org nr 556996-8141 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Green S Portfölj 8 AB har under året förvärvat dotterföretagen Green S Skjutstallslyckan 22 AB, org nr 556866-2927 samt Green S Sminkören 1 AB, org nr 556926-9375. Båda förvärven har skett inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	663
Soliditet (%)	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		663 471	663 471
Belopp vid årets utgång	25 000	663 471	688 471

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	663 471
disponeras så att i ny räkning överföres	663 471
	663 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-06 -2024-12-31 (13 mån)
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-229
Personalkostnader	2	0
		-229
Rörelseresultat		-229
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	663 471
		663 471
Resultat efter finansiella poster		663 242
Bokslutsdispositioner		229
Resultat före skatt		663 471
Årets resultat		663 471

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

75 571 557

75 571 557

Summa anläggningstillgångar

75 571 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Summa omsättningstillgångar

0

SUMMA TILLGÅNGAR

75 571 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

663 471

663 471

Summa eget kapital

688 471

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

74 883 086

Summa kortfristiga skulder

74 883 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 571 557

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-06	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	663 471	663 471

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Förvärv	75 571 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 571 557
Utgående redovisat värde	75 571 557

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Skjutstallslyckan 22	100%	100%	500	38 780 372
Green S Sminkören 1 AB	100%	100%	500	36 791 185
				75 571 557

	Org.nr	Säte
Green S Skjutstallslyckan 22	556866-2927	Stockholm
Green S Sminkören 1 AB	556926-9375	Stockholm

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

Andra ställda säkerheter

75 571 557

75 571 557

Stockholm

Oscar Maltesen

Oscar Maltesen

Ordförande

2025-06-23

Per Sjöblom

Per Sjöblom

Ledamot

2025-06-23

Stefan Nilsson

Stefan Nilsson

Verkställande direktör

2025-06-23