

ÅRSREDOVISNING

för

Öfverholms i Sigtuna AB

Org.nr. 559115-4504

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Öfverholm, Styrelseledamot
2022-10-13

Styrelsen för Öfverholms i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2017 och är en mäklarbyrå som främst fokuserar på området i och kring Sigtuna, där även kontoret ligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har vi ökat omsättningen och genomfört fler försäljningar och ökat vår marknadsandel i Sigtuna med omnejd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 668 335	2 666 475	1 909 861	1 482 671	1 781 888
Resultat efter finansiella poster	144 435	177 389	343 382	57 336	3 347
Balansomslutning	997 986	1 013 703	1 062 456	827 156	718 269
Soliditet (%)	34,40	35,04	30,15	11,00	7,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	170 312	134 881	355 193
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	-120 000	0	-120 000
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	108 149	108 149
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	50 312	243 030	343 342

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	185 193
Årets resultat	108 149
Summa	293 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	233 342
Summa	293 342

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 668 335	2 666 475
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 668 335	2 666 475
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 573 647	-711 761
Övriga externa kostnader		-1 076 419	-1 032 398
Personalkostnader	2	-806 995	-681 163
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 660	-62 718
Summa rörelsens kostnader		-3 520 720	-2 488 040
Rörelseresultat		147 615	178 435
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 180	-1 046
Summa resultat från finansiella poster		-3 180	-1 046
Resultat efter finansiella poster		144 435	177 389
Resultat före skatt		144 435	177 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 286	-42 508
Årets resultat		108 149	134 881

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	30 557	63 892
Summa immateriella anläggningstillgångar		30 557	63 892
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 523
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	192 028	204 830
Summa materiella anläggningstillgångar		192 028	222 353
Summa anläggningstillgångar		222 585	286 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	12 500
Övriga fordringar		102 281	8 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 637	37 000
Summa kortfristiga fordringar		125 418	58 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		649 983	669 308
Summa kassa och bank		649 983	669 308
Summa omsättningstillgångar		775 401	727 458
Summa tillgångar		997 986	1 013 703

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 193	170 312
Årets resultat		108 149	134 881
Summa fritt eget kapital		293 342	305 193
Summa eget kapital		343 342	355 193
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		493 386	493 386
Summa långfristiga skulder		493 386	493 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 941	15 060
Skatteskulder		-14 078	86 662
Övriga skulder		59 395	63 402
Summa kortfristiga skulder		161 258	165 124
Summa eget kapital och skulder		997 986	1 013 703

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 676	166 676
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	166 676	166 676
Ingående avskrivningar	-102 784	-69 449
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 335	-33 335
Utgående avskrivningar	-136 119	-102 784
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	30 557	63 892

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 103	75 103
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	75 103	75 103
Ingående avskrivningar	-57 580	-42 173
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-17 523	-15 407
Utgående avskrivningar	-75 103	-57 580
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	17 523

5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	256 038	256 038
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	256 038	256 038
Ingående avskrivningar	-51 208	-37 232
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 802	-13 976
Utgående avskrivningar	-64 010	-51 208
Redovisat värde	192 028	204 830

Övriga noter

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

SIGTUNA

Ragnar Öfverholm

Ragnar Öfverholm

2022-10-09

Styrelseordförande

Agneta Öfverholm

Agneta Öfverholm

2022-10-09

Styrelseledamot