

Årsredovisning för
Smedshags Holding AB
559234-2264


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedshags Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Smedshags Holding AB
559234-2264

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedshags Holding AB, 559234-2264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga andra fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-434 594	-433 762	-286 119	-445 054
Soliditet, %	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	56 000		192 066
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 594
Vid årets slut	56 000		187 472

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 187 472, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	192 066
årets resultat	-4 594
Totalt	187 472
disponeras för	
balanseras i ny räkning	187 472
Summa	187 472

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 990	-15 990
Summa rörelsekostnader		-15 990	-15 990
Rörelseresultat		-15 990	-15 990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-418 604	-417 772
Summa finansiella poster		-418 604	-417 772
Resultat efter finansiella poster		-434 594	-433 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	430 000
Summa bokslutsdispositioner		430 000	430 000
Resultat före skatt		-4 594	-3 762
Skatter			
Årets resultat		-4 594	-3 762

ank=20250703;2025070802490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 627 824	10 627 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 627 824	10 627 824
Summa anläggningstillgångar		10 627 824	10 627 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992	16 982
Summa kassa och bank		992	16 982
Summa omsättningstillgångar		992	16 982
SUMMA TILLGÅNGAR		10 628 816	10 644 806

ank=20250703;2025070802491



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 066	195 828
Årets resultat		-4 594	-3 762
Summa fritt eget kapital		187 472	192 066
Summa eget kapital		243 472	248 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		391 154	756 173
Skulder till intressföretag och gemensamt styrda företag		9 979 190	9 625 567
Summa långfristiga skulder		10 370 344	10 381 740
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 628 816	10 644 806

ank=20250703;2025070802492



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	64 981	64 981
Räntekostnader, övriga	353 623	352 791
Summa	418 604	417 772

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 824	10 627 824
Redovisat värde vid årets slut	10 627 824	10 627 824

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Borgenförbindelse för koncernföretag</i>	7 160 000	7 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till Artis Fastigheter AB, org. nr. 559199-1574, och Hemo Invest AB, org. nr. 559232-8412.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Christopher Taube

Pero Popovski

Verifikat

Transaktion 09222115557549581298

Dokument

Årsredovisning Smedshags Holding 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-16 14:45:21 CEST (+0200) av Maria Söderberg (MS)
Färdigställt 2025-06-17 00:06:20 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Smedshags Holding AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-06-17 00:06:20 CEST (+0200)

Pero Popovski (PP)
Smedshags Holding AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIGVARD PERO POPOVSKI"
Signerade 2025-06-16 19:24:56 CEST (+0200)

Vid tillägg

Maria Söderberg
0707759575

Charlott Hultqvist
070 - 494 0148



Verifikat

Transaktion 09222115557549581298

Christopher Taube (CT)
Smedshags Holding AB
Personnummer 197709071935
cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christopher Lennart Ebbe Malco Taube"
Signerade 2025-06-16 14:49:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Uddimera

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maria Söderberg'.

Maria Söderberg

0707759575

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Charlott Hultquist'.

Charlott Hultquist

070 - 4940148

