

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

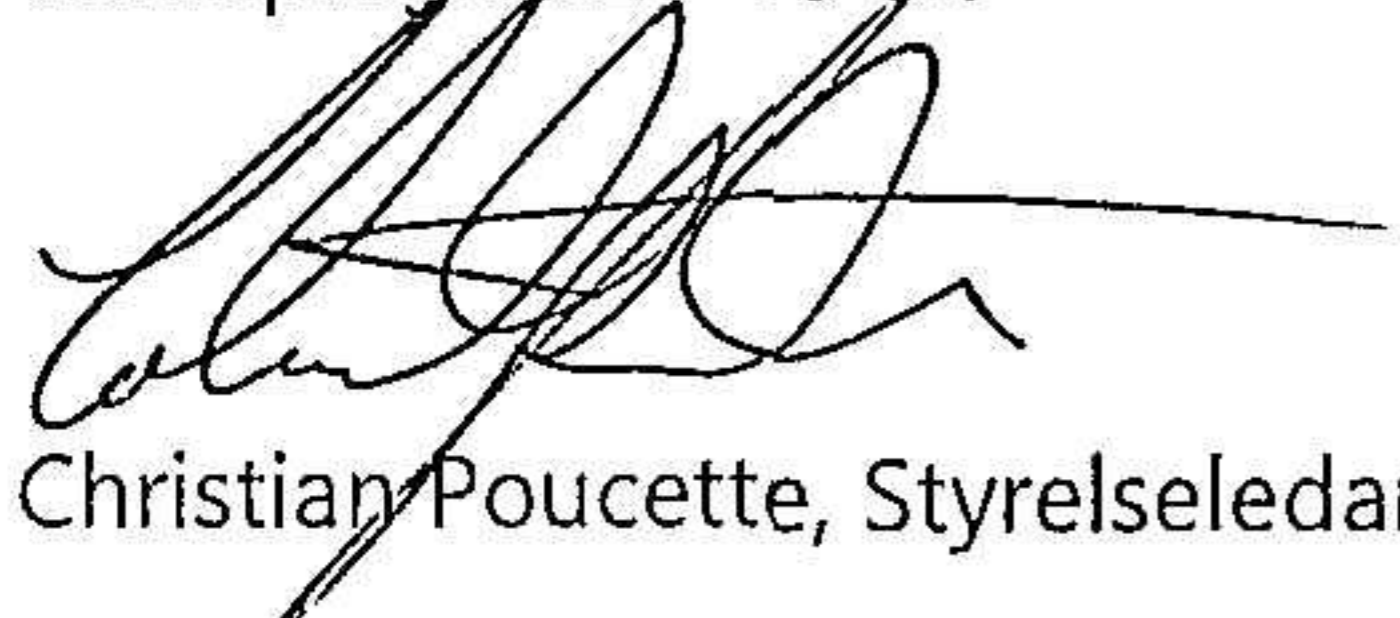
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2024-10-31



Christian Poucette, Styrelseledamot

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är sedan den 27 april 2022 moderbolag till Filsbäck Gulkremlan 6 AB, 559371-4362. Dotterbolagets verksamhet består även den av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3 808	3 762	2 949	2 728
Resultat efter finansiella poster	368	126	550	456
Soliditet %	9	7	7	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	28 000	814 498	63 782	1 406 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			63 782	-63 782	0
Årets resultat				198 921	198 921
Belopp vid årets utgång	500 000	28 000	878 280	198 921	1 605 201

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	878 280
Årets resultat	198 921
<i>Summa</i>	<i>1 077 201</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 077 201
<i>Summa</i>	<i>1 077 201</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 808 374	3 762 210
Övriga rörelseintäkter	28 003	19 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 836 377	3 782 094
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-846 929	-1 104 738
Personalkostnader	1 -564 301	-542 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 010 466	-1 158 013
Övriga rörelsekostnader	0	-1 264
Summa rörelsekostnader	-2 421 696	-2 806 376
Rörelseresultat	1 414 681	975 718
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 477	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 051 191	-850 035
Summa finansiella poster	-1 046 714	-850 018
Resultat efter finansiella poster	367 967	125 700
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-104 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-104 000	-40 000
Resultat före skatt	263 967	85 700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 046	-21 918
Årets resultat	198 921	63 782

2024111902718

BALANSRÄKNING

2024111902719

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	15 342 784	16 312 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 320	150 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	502 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 015 104	16 463 243

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	5 858 716	5 858 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 858 716	5 858 716

Summa anläggningstillgångar 21 873 820 22 321 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		132 633	233 052
Fordringar hos koncernföretag		0	219 900
Övriga fordringar		28 222	50 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 492	12 471
Summa kortfristiga fordringar		175 347	515 612

Kassa och bank

Kassa och bank	7	441 550	339 425
Summa kassa och bank		441 550	339 425

Summa omsättningstillgångar 616 897 855 037

SUMMA TILLGÅNGAR 22 490 717 23 176 996

202411902720

2024-04-30 · 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>528 000</i>	<i>528 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	878 280	814 498
Årets resultat	198 921	63 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 077 201</i>	<i>878 280</i>

Summa eget kapital 1 605 201 1 406 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	512 000	408 000
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver 512 000 408 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	10 492 968	12 671 924
------------------------------------	-----	------------	------------

Summa långfristiga skulder 10 492 968 12 671 924

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	811 344	811 344
Förskott från kunder		2 130	2 130
Leverantörsskulder		350 180	131 858
Skulder till koncernföretag		1 054 571	0
Övriga skulder		7 305 451	7 337 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 872	407 463

Summa kortfristiga skulder 9 880 548 8 690 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 22 490 717 23 176 996

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2024-04-30	2023-04-30
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	29 514 433	29 464 055
	Inköp	0	50 378
	Utgående anskaffningsvärden	29 514 433	29 514 433
	Ingående avskrivningar	-13 202 052	-12 082 362
	Årets avskrivningar	-969 597	-1 119 690
	Utgående avskrivningar	-14 171 649	-13 202 052
	Redovisat värde	15 342 784	16 312 381

2024111902722

Not 3	Taxeringsvärden	2024-04-30	2023-04-30
	Taxeringsvärden byggnader	11 013 000	11 013 000
	Taxeringsvärden mark	4 979 000	4 979 000
	Summa	15 992 000	15 992 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	629 500	739 112
	Inköp	60 327	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-109 612
	Utgående anskaffningsvärden	689 827	629 500
	Ingående avskrivningar	-478 638	-448 664
	Försäljningar/utrangeringar	0	8 348
	Årets avskrivningar	-40 869	-38 322
	Utgående avskrivningar	-519 507	-478 638
	Redovisat värde	170 320	150 862

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	502 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	502 000	0
	Redovisat värde	502 000	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 858 716	5 858 716
	Utgående anskaffningsvärden	5 858 716	5 858 716
	Redovisat värde	5 858 716	5 858 716

2023-04-30

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Filsbäck Gulkremlan 6 AB	559371-4362	Lidköping	250,00	25 000	44 560

202411902723

Not 7 Checkräkningskredit 2024-04-30 2023-04-30

Beviljad checkräkningskredit	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

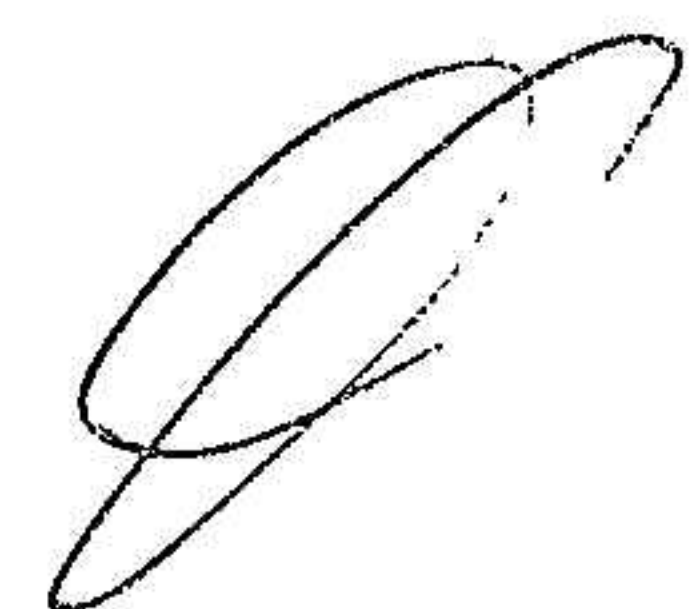
Not 8 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 247 592	9 426 548
---	-----------	-----------

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-04-30 2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till 11 304 312 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 492 968	12 671 924
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	811 344	811 344



2024111902724

Not 10 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar

16 915 000

16 915 000

UNDESKRIFTER

Lidköping 2024-10-31



Christian Poucette
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filsbäcks Fastighets AB, org.nr 556548-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filsbäcks Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 31 oktober 2024



Göran Johansson
Auktoriserad revisor