

# Årsredovisning

för

## Morgan's Husgrunder AB

556591-8017

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan's Husgrunder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17 / 12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås 17 / 12 2022

  
LIJOHAN Holding AB Morgan André

**Årsredovisning**  
för  
**Morgan's Husgrunder AB**

556591-8017

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Morgan's Husgrunder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Morgan's Husgrunder AB:s verksamhet är att utföra grund-, och husbyggnation, murningsarbeten, anläggningsentreprenad, utveckling av ny byggteknik samt handel med fastigheter.

Morgan's Husgrunder är ett helägt dotterbolag till LIJOAN Holding AB, orgnr, 559090-6110.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav i kortfristiga placeringar har utvecklats negativt, varför en större nedskrivning gjorts av det redovisade värdet. Förluster har också realiserats genom avyttringar under året. Detta är den främsta orsaken till årets redovisade förlust. Den negativa utvecklingen av bolagets kortfristiga placeringar har fortsatt under andra halvåret 2022.

Med anledning av utvecklingen under året är bolagets likviditet ansträngd. Bolaget jobbar med åtgärder för att omvandla lagerförda tomter till likvida medel och på det sättet förbättra den likviditetsmässiga situationen.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till Framtidshus på Västkusten Holding AB och Lijoan Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 061	17 665	13 081	8 147
Resultat efter finansiella poster	-5 663	473	-1 475	57
Soliditet (%)	1	17	17	40

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 870 955	580 908	3 551 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		580 908	-580 908	0
Erhållna aktieägartillskott		2 747 121		2 747 121
Årets resultat			-6 234 823	-6 234 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 198 984</b>	<b>-6 234 823</b>	<b>64 161</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 198 983
årets förlust	-6 234 823
	<b>-35 840</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-35 840
	<b>-35 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122211254

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 061 705	17 665 512
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 147 549
Övriga rörelseintäkter		216 125	181 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 277 830</b>	<b>15 699 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 325 363	-11 057 117
Övriga externa kostnader		-1 317 196	-1 545 922
Personalkostnader	1	-1 011 598	-1 202 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 415	-562 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 218 572</b>	<b>-14 368 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 059 258</b>	<b>1 330 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från kortfristiga placeringar		0	1 853 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 523 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199 017	-2 711 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 722 449</b>	<b>-857 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 663 191</b>	<b>473 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Förändring av överavskrivningar		307 260	37 740
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-442 740</b>	<b>107 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 105 931</b>	<b>580 908</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 892	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 234 823</b>	<b>580 908</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

508 250

643 119

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 834 988

2 436 076

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

60 254

77 587

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 403 492**

**3 156 782**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 403 492**

**3 156 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

8 616 646

8 221 606

**Summa varulager**

**8 616 646**

**8 221 606**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

331 765

449 162

Fordringar hos koncernföretag

5

862 578

218 450

Övriga fordringar

136 552

2 794 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 868

93 302

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 395 763**

**3 555 021**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 223 024

7 115 779

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 223 024**

**7 115 779**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290

69

**Summa kassa och bank**

**290**

**69**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 235 723**

**18 892 475**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 639 215**

**22 049 257**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 198 983

2 870 954

Årets resultat

-6 234 823

580 908

**Summa fritt eget kapital**

**-35 840**

**3 451 862**

**Summa eget kapital**

**64 160**

**3 551 862**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

307 260

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**307 260**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 914 341

4 073 380

Skulder till koncernföretag

0

2 012 371

**Summa långfristiga skulder**

**3 914 341**

**6 085 751**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 280 162

6 131 375

Checkräkningskredit

1 961 068

2 008 199

Övriga skulder till kreditinstitut

543 463

481 866

Leverantörsskulder

680 308

719 762

Skatteskulder

104 905

33 312

Övriga skulder

893 696

2 569 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 112

160 849

**Summa kortfristiga skulder**

**11 660 714**

**12 104 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 639 215**

**22 049 257**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 656 404	2 222 204
	<b>9 356 404</b>	<b>8 922 204</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av största innehavet i balansposten i kortfristiga placeringar har utvecklats negativt på börsen efter balansdagen.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 191 420	1 760 420
Försäljningar/utrangeringar		-569 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 191 420</b>	<b>1 191 420</b>
Ingående avskrivningar	-548 301	-381 680
Årets avskrivningar	-134 869	-166 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 170</b>	<b>-548 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 250</b>	<b>643 119</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 565 718	3 091 718
Inköp	1 180 000	1 594 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 169 900	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 575 818</b>	<b>4 565 718</b>
Ingående avskrivningar	-2 129 643	-1 847 811
Försäljningar/utrangeringar	818 358	90 000
Årets avskrivningar	-429 546	-371 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 740 831</b>	<b>-2 129 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 834 987</b>	<b>2 436 075</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 272	346 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 272</b>	<b>346 272</b>
Ingående avskrivningar	-268 685	-251 352
Årets avskrivningar	-17 333	-17 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 018</b>	<b>-268 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 254</b>	<b>77 587</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	218 450	674 252
Tillkommande fordringar	664 628	
Avgående fordringar	-20 500	-455 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>862 578</b>	<b>218 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 578</b>	<b>218 450</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 914 341	4 073 380
Skulder till koncernföretag		2 012 371
	<b>3 914 341</b>	<b>6 085 751</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år 30/6-22 2 690 000 kr 30/6-21 307 063 kr.

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	543 462	481 866
Skulder till koncernföretag	7 280 162	6 131 375
	<b>7 823 624</b>	<b>6 613 241</b>

2022122211261

Frillesås 4 / 11 - 2022



Morgan Andrén

Min revisionsberättelse har lämnats

16 / 12 - 2022



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan's Husgrunder AB

Org.nr 556591-8017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan's Husgrunder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

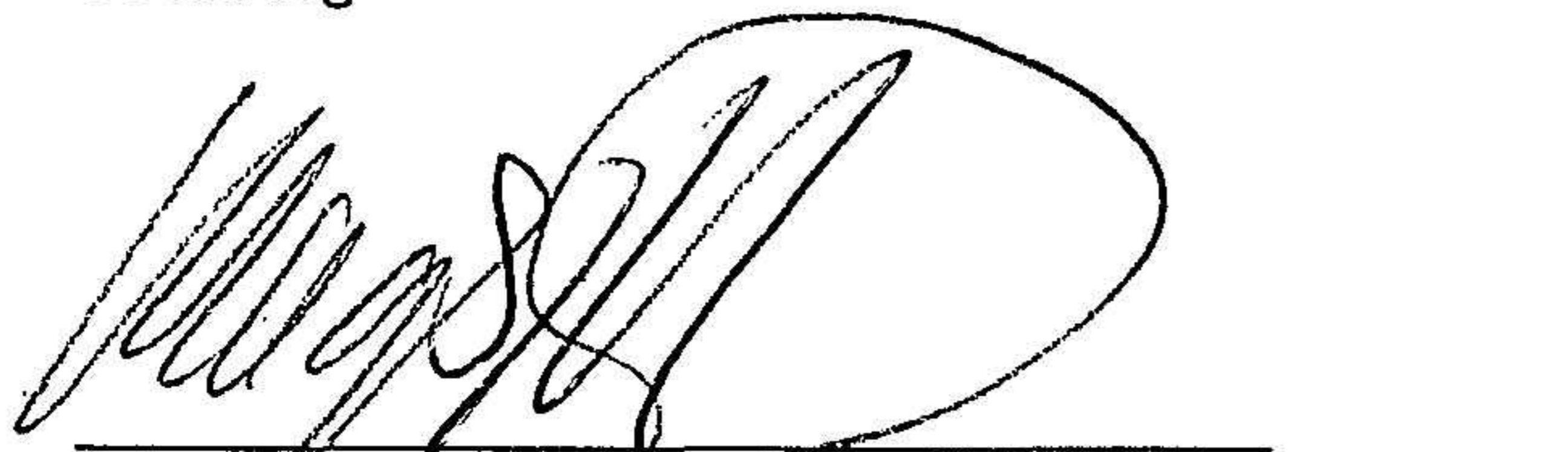
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022122211265

Göteborg 2022-12-16



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor