

Årsredovisning

för

Asserbo Fastigheter 3 AB

559142-8288

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	973	492	342	235
Resultat efter finansiella poster	220	-12	-208	61
Soliditet (%)	2	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 760	-517	120 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-517	517	0
Årets resultat			1 598	1 598
Belopp vid årets utgång	50 000	70 243	1 598	121 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 242
årets vinst	1 598
	71 840
disponeras så att i ny räkning överföres	71 840
	71 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		972 802	492 063
Övriga rörelseintäkter		8 540	50 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 342	542 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 897	-449 693
Personalkostnader	2	-59 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 793	-60 351
Summa rörelsekostnader		-563 190	-510 044
Rörelseresultat		418 152	32 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 046	-50 616
Summa finansiella poster		-266 272	-50 616
Resultat efter finansiella poster		151 880	-18 317
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	17 800
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	17 800
Resultat före skatt		1 880	-517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-282	0
Årets resultat		1 598	-517

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 333 481

5 718 506

Summa materiella anläggningstillgångar

7 333 481

5 718 506

Summa anläggningstillgångar

7 333 481

5 718 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 261

89 110

Övriga fordringar

6 875

48 878

Summa kortfristiga fordringar

205 136

137 988

Kassa och bank

Kassa och bank

78 472

34 401

Summa kassa och bank

78 472

34 401

Summa omsättningstillgångar

283 608

172 389

SUMMA TILLGÅNGAR

7 617 089

5 890 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 242	70 760
Årets resultat		1 598	-517
Summa fritt eget kapital		71 840	70 243
Summa eget kapital		121 840	120 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 484 650	3 492 763
Summa långfristiga skulder		4 484 650	3 492 763
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 780	164 784
Leverantörsskulder		13 050	1 391
Skulder till koncernföretag		2 422 225	1 939 225
Skatteskulder		38 056	28 149
Övriga skulder		103 684	17 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 804	126 500
Summa kortfristiga skulder		3 010 599	2 277 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 617 089	5 890 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 875 313	2 954 075
Inköp	1 711 768	2 921 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 587 081	5 875 313
Ingående avskrivningar	-156 807	-96 456
Årets avskrivningar	-96 793	-60 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 600	-156 807
Utgående redovisat värde	7 333 481	5 718 506

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 665 530	2 833 627
	3 665 530	2 833 627

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.689.430 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 484 650	3 492 763
	4 484 650	3 492 763
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 780	164 784
	204 780	164 784

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	4 350 000
	5 550 000	4 350 000

Överlida 2024-05-02

Stefan Löfström
Stefan Löfström
Ordförande

Peter Löfström
Peter Löfström

Tore Löfström
Tore Löfström