

Årsredovisning
för
Näset fastighets AB
559300-6819

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Näset fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-14	-120	-160
Soliditet (%)	22,4	22,6	13,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	630 038	-13 501	641 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 501	13 501	0
Erhållna aktieägartillskott		649 167		649 167
Årets resultat			-8 750	-8 750
Belopp vid årets utgång	25 000	1 265 704	-8 750	1 281 954

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 559 367 SEK (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 705
årets förlust	-8 750
	1 256 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 256 955
	1 256 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 750

-13 500

Summa rörelsekostnader

-8 750

-13 500

Rörelseresultat

-8 750

-13 500

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

Summa finansiella poster

0

-1

Resultat efter finansiella poster

-8 750

-13 501

Resultat före skatt

-8 750

-13 501

Årets resultat

-8 750

-13 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 712 157	5 712 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 712 157	5 712 157
Summa anläggningstillgångar		5 712 157	5 712 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77	78
Summa kassa och bank		77	78
Summa omsättningstillgångar		77	78
SUMMA TILLGÅNGAR		5 712 234	5 712 235
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 265 705	1 279 205
Årets resultat		-8 750	-13 501
Summa fritt eget kapital		1 256 955	1 265 704
Summa eget kapital		1 281 955	1 290 704
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 963 555	0
Övriga skulder		1 238 033	2 905 633
Summa långfristiga skulder		4 201 588	2 905 633
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 279 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 691	236 693
Summa kortfristiga skulder		228 691	1 515 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 712 234	5 712 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 712 157	4 978 650
Inköp		733 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 712 157	5 712 157
Utgående redovisat värde	5 712 157	5 712 157

Not 3 Långfristiga skuld till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till koncernföretag	2 963 555	1 279 205
	2 963 555	1 279 205

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har ingått ett borgensåtagande som säkerhet för ett koncernföretags skuld. Något belopp har inte angivits i åtagandet. Borgen gäller tills vidare och omfattar hela skulden om den skulle infrias.

Vellinge 2025-07-31

Sebastian Holmgren
Sebastian Holmgren