

Årsredovisning
för
Mudi Fastigheter AB
559361-3713

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Isik, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Mudi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedrivas som fastighetsbolag. Bolaget kommer att fokusera på prospekt med hyresrätter, med fokus på långsiktighet och hållbarhet. Bolaget kommer framförallt titta på prospekt i södra Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 798	1 313
Resultat efter finansiella poster	150	-867
Soliditet (%)	9,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 420 720		-866 803	578 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-866 803	866 803	0
Avskrivning av fastighet		-28 414	28 414		0
Årets resultat				149 698	149 698
Belopp vid årets utgång	25 000	1 392 306	-838 389	149 698	728 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-838 388
årets vinst	149 698
	-688 690
behandlas så att i ny räkning överföres	-688 690
	-688 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-19 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 798 184	1 313 460
Övriga rörelseintäkter	6 329	51
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 804 513	1 313 511
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-421 524
Övriga externa kostnader	-1 192 599	-1 606 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 640	0
Summa rörelsekostnader	-1 312 239	-2 028 162
Rörelseresultat	492 274	-714 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 881	-152 164
Summa finansiella poster	-342 576	-152 152
Resultat efter finansiella poster	149 698	-866 803
Resultat före skatt	149 698	-866 803
Årets resultat	149 698	-866 803

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 579 360	7 699 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 579 360	7 699 000
Summa anläggningstillgångar		7 579 360	7 699 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 546	60 565
Övriga fordringar		11	8 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 095	7 239
Summa kortfristiga fordringar		121 652	75 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 057	319 639
Summa kassa och bank		198 057	319 639
Summa omsättningstillgångar		319 709	395 457
SUMMA TILLGÅNGAR		7 899 069	8 094 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 392 306	1 420 720
Summa bundet eget kapital		1 417 306	1 445 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-838 388	0
Årets resultat		149 698	-866 803
Summa fritt eget kapital		-688 690	-866 803
Summa eget kapital		728 616	578 917
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 752 500	2 842 500
Summa långfristiga skulder		2 752 500	2 842 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		65 783	12 645
Skatteskulder		33 058	0
Övriga skulder		4 219 113	4 345 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	225 206
Summa kortfristiga skulder		4 417 953	4 673 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 899 069	8 094 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 699 000	
Inköp		6 278 280
Uppskrivning		1 420 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 699 000	7 699 000
Årets avskrivningar	-119 640	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 640	
Utgående redovisat värde	7 579 360	7 699 000

Fastigheten har skrivits upp till taxeringsvärdet.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 392 500	2 482 500
	2 392 500	2 482 500

Stockholm 2024-02-23

Ümit Dag
Ümit Dag
Verkställande direktör

Mattias Isik
Mattias Isik