

Årsredovisning

för

Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB

559262-0644

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-08

Ilias Georgiadis

Årsredovisning
för
Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB
559262-0644
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att bedriva konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Stenhus Reverse HoldCo 3 AB, org. nr. 559312-6245 och till 50% av Nyfosa NYAB 145 AB, org. nr. 559276-2685, båda med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning. .

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
		(18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-61
Soliditet (%)	86,7	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 000	-60 948	149 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 948	60 948	0
Årets resultat			-58 006	-58 006
Belopp vid årets utgång	50 000	99 052	-58 006	91 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 052
årets förlust	-58 006
	41 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 046
	41 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061301098



Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB
Org.nr 559262-0644

4(6)

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-02
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 015

-60 948

Summa rörelsekostnader

-58 015

-60 948

Rörelseresultat

-58 015

-60 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Summa finansiella poster

9

0

Resultat efter finansiella poster

-58 006

-60 948

Resultat före skatt

-58 006

-60 948

Årets resultat

-58 006

-60 948

2023061301099



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	I		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		35 438	35 438
Summa varulager		35 438	35 438
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 990	8 981
Summa kortfristiga fordringar		8 990	8 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 618	108 233
Summa kassa och bank		60 618	108 233
Summa omsättningstillgångar		105 046	152 652
SUMMA TILLGÅNGAR		105 046	152 652
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 052	160 000
Årets resultat		-58 006	-60 948
Summa fritt eget kapital		41 046	99 052
Summa eget kapital		91 046	149 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	1 600
Summa kortfristiga skulder		14 000	3 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 046	152 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis
Ordförande

Stina Lindh Hök

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491718430

Dokument

13310 Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB - ÅR
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-04-27 15:00:11 CEST (+0200) av Ida
Hellgren (IH)
Färdigställt 2023-05-08 16:01:12 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)
Org. nr 559246-2013
ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerande parter

Ilias Georgiadis (IG)
Personnummer 780124-L
elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilias
Georgiadis"
Signerade 2023-04-27 15:25:14 CEST (+0200)

Stina Lindh Hök (SLH)
Personnummer 730515--
stina.lindh.hok@nyfosa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STINA LINDH HÖK"
Signerade 2023-05-03 14:11:53 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 700905-
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-05-08 16:01:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491718430

2023061301103

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB, org.nr 559262-0644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:00:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post