

Årsredovisning
för
Kvikkjokk Stugor AB
556840-0823

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Sundberg, Verkställande direktör
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Kvikkjokk Stugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering, uthyrning samt försäljning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	568	854	436	432
Resultat efter finansiella poster	136	360	-33	149
Soliditet (%)	47,2	40,6	42,6	37,8

Bolagets omsättning har minskat pga minskad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	265 000	1 626 614	211 592	2 103 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 592	-211 592	0
Årets resultat			283 303	283 303
Belopp vid årets utgång	265 000	1 838 206	283 303	2 386 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 206
årets vinst	283 303
	2 121 509
disponeras så att i ny räkning överföres	2 121 509
	2 121 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	567 597	854 387
Övriga rörelseintäkter	104 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	671 655	854 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-302 454	-298 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 274	-121 212
Summa rörelsekostnader	-443 728	-419 656
Rörelseresultat	227 927	434 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 156	-74 357
Summa finansiella poster	-92 087	-74 357
Resultat efter finansiella poster	135 840	360 374

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	228 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	228 000	-90 000
Resultat före skatt	363 840	270 374

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 537	-58 782
Årets resultat	283 303	211 592

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 452 683

4 590 767

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 711

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

437 342

220 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 918 736

4 810 767

Summa anläggningstillgångar

4 918 736

4 810 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

269 100

0

Övriga fordringar

482 613

233 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 316

Summa kortfristiga fordringar

751 713

296 708

Kassa och bank

Kassa och bank

129 815

1 383 301

Summa kassa och bank

129 815

1 383 301

Summa omsättningstillgångar

881 528

1 680 009

SUMMA TILLGÅNGAR

5 800 264

6 490 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		265 000	265 000
Summa bundet eget kapital		265 000	265 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 838 206	1 626 614
Årets resultat		283 303	211 592
Summa fritt eget kapital		2 121 509	1 838 206
Summa eget kapital		2 386 509	2 103 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		442 000	670 000
Summa obeskattade reserver		442 000	670 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 202 499	2 555 175
Övriga skulder		0	45 634
Summa långfristiga skulder		2 202 499	2 600 809
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 676	132 676
Förskott från kunder		247 557	0
Övriga skulder		27 732	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 291	984 085
Summa kortfristiga skulder		769 256	1 116 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 800 264	6 490 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 201	71 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 201	71 201
Ingående avskrivningar	-71 201	-71 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 201	-71 201
Utgående redovisat värde	0	0

Avser nedlagda kostnader avseende marknadsföring och kostnader för uppstart samt räntekostnader.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 165 889	5 165 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 165 889	5 165 889
Ingående avskrivningar	-575 122	-453 910
Årets avskrivningar	-138 084	-121 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 206	-575 122
Utgående redovisat värde	4 452 683	4 590 767

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1149481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 234 901	0
Bidrag/stöd	-1 203 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 901	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-3 190	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190	0
Utgående redovisat värde	28 711	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 671 795	1 804 471
	1 671 795	1 804 471

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 490 000	6 490 000
	6 490 000	6 490 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	256 841	399 529
	256 841	399 529

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jokkmokk 2023-06-26

Leif Öhlund
Leif Öhlund
Ordförande

Tony Sundberg
Tony Sundberg
Verkställande direktör