

Årsredovisning för

Elgro AB

556271-4609

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elgro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 220629. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 29/6 - 2022



Gunnar Helin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elgro AB, 556271-4609 med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	11 189 685	10 244 120	11 002 434	10 115 948	9 598 588
Resultat efter finansnetto	2 497 729	1 683 087	2 920 518	1 997 878	2 726 072
Balansomslutning	28 034 997	27 181 693	27 261 387	26 339 860	25 864 791
Soliditet %	75,9	71,5	68,9	63,3	59,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	19 316 656	18 660 078
Utdelning		-500 000
Årets resultat	1 830 339	1 156 577
Totalt fritt eget kapital	21 146 995	19 316 655
Totalt eget kapital	21 266 995	19 436 655

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 316 656
årets resultat	1 830 339
Totalt	21 146 995
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 146 995
Summa	21 146 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		11 189 685	10 244 120
Övriga rörelseintäkter		148 021	35 439
		<u>11 337 706</u>	<u>10 279 559</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 395 078	-5 080 784
Personalkostnader	2	-2 427 801	-2 377 447
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 002 314	-1 030 514
Rörelseresultat		<u>2 512 513</u>	<u>1 790 814</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		45 310	17 775
Räntekostnader och liknande kostnader		-60 094	-125 502
Resultat efter finansiella poster		<u>2 497 729</u>	<u>1 683 087</u>
Resultat före skatt		<u>2 497 729</u>	<u>1 683 087</u>
Skatt på årets resultat		-667 390	-526 510
Årets resultat		<u>1 830 339</u>	<u>1 156 577</u>

2022071224217

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	6 847 399	7 703 323
		<u>6 847 399</u>	<u>7 703 323</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 288 239	11 298 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	271 600	407 400
		<u>11 559 839</u>	<u>11 706 229</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	494 870	501 950
		<u>494 870</u>	<u>501 950</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 902 108</u>	<u>19 911 502</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 693	76 705
Aktuell skattefordran		373 282	127 304
Övriga fordringar		178 845	152 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		714 598	10 524
		<u>1 393 418</u>	<u>367 112</u>
Kassa och bank		<u>7 739 472</u>	<u>6 903 080</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 132 890</u>	<u>7 270 192</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 034 998</u>	<u>27 181 694</u>

2022071224218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 316 656	18 160 079
Årets resultat		1 830 339	1 156 577
		<u>21 146 995</u>	<u>19 316 656</u>
Summa eget kapital		<u>21 266 995</u>	<u>19 436 656</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		617 326	641 300
		<u>617 326</u>	<u>641 300</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån	6	2 926 470	3 826 470
		<u>2 926 470</u>	<u>3 826 470</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 134 436	1 245 159
Leverantörsskulder		280 115	327 208
Skatteskulder		293 943	293 853
Övriga kortfristiga skulder		625 174	558 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		890 539	852 478
		<u>3 224 207</u>	<u>3 277 268</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 034 998</u>	<u>27 181 694</u>

2022071224219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Bolaget tillgångar eller skulder & eget kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan övere den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

% per år

-Byggnader

2-5

-Inventarier

20

†

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Totalt	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Immateriella anläggningstillgångar (koncerninternt goodwill)</i>	21 398 107	21 398 107
Ack. avskrivningar		
Vid årets ingång	-13 694 784	-12 838 860
Årets avskrivning	-855 924	-855 924
	-14 550 708	-13 694 784
Bokfört värde	6 847 399	7 703 323
 <i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
-Ackumulerade anskaffningsvärden	17 881 895	17 881 895
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 583 066	-6 572 476
-Årets avskrivning	-10 590	-10 590
Vid årets slut	-6 593 656	-6 583 066
Bokfört värde	11 288 239	11 298 829

Ackumulerade skattemässiga avskrivningar för fastigheter överstiger ackumulerade planenliga avskrivningar med 2.996.730, vilket motsvarar den avsättning på 617.326 som redovisas som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 146 156	1 146 156
	1 146 156	1 146 156
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-738 756	-574 756
-Årets avskrivning	-135 800	-164 000
	-874 556	-738 756
Redovisat värde vid årets slut	271 600	407 400

2022071224221

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	Marknadsvärde
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 950	
-Avgående tillgångar	<u>-7 080</u>	
Redovisat värde vid årets slut	494 870	1 611 055

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder		-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	2 926 470	3 826 470

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------



2022071224222

Underskrifter

Gävle den 29/6 - 2022



Gunnar Helin



Ann-Charlotte Helin



Clara Helin



Stina Helin

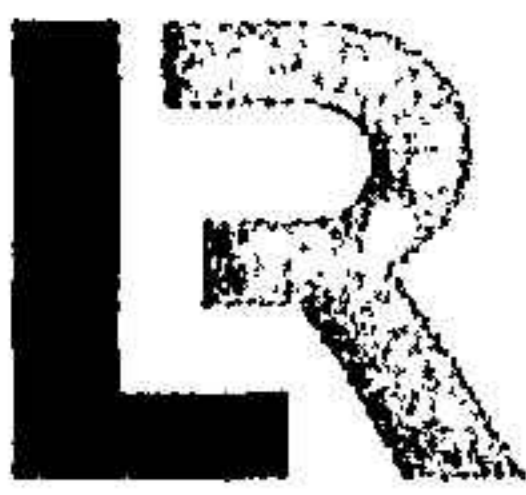
Min revisionsberättelse har jämnats den

29/6 - 22



Kjell Olsson
Godkänd revisor

2022071224223



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elgro AB

Org.nr 556271-4609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgro AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgro ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elgro AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

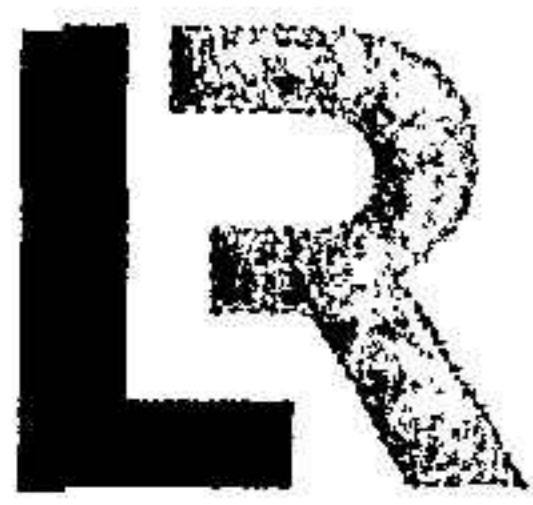
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

~~Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar~~



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 29 juni 2022


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR