

Årsredovisning för  
**Herrevad 6:9 AB**  
556685-4526

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herrevad 6:9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2026-01-16

  
Bo Johnsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herrevad 6:9 AB, 556685-4526 får härmed avge årsredovisning för 2025,

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utthyrning av lokaler.  
Bolaget innehar fastigheten Herrevad 6: 7 Kolbäck Hallstahammar  
Lokalyta 2900 m2 mark 9 457 m2

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	485 998	426 498	699 226	488 469
Bruttoresultat	249 076	226 395	454 172	129 021
Resultat efter finansiella poster	69 618	44 402	43 856	39 850
Soliditet, %	16	15	20	19

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Sit Down Holding AB 559075-6242

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	848 326
årets resultat	33 878
Totalt	882 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	882 204
Summa	882 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		485 998	426 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>485 998</b>	<b>426 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 896	-103 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 026	-97 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 922</b>	<b>-200 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 076</b>	<b>226 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 458	-182 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 458</b>	<b>-181 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 618</b>	<b>44 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 618</b>	<b>44 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 740	-10 701
<b>Årets resultat</b>		<b>33 878</b>	<b>33 701</b>

2026012908424

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 101 639	3 198 665
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 639	3 198 665
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 101 639	3 198 665
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		641 250	653 750
Övriga fordringar		2 017 374	1 858 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 790	496 790
Summa kortfristiga fordringar		3 155 414	3 009 495
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 190	9 033
Summa kassa och bank		8 190	9 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 163 604	3 018 528
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 265 243	6 217 193

2026012908425

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 326	814 625
Årets resultat		33 878	33 701
Summa fritt eget kapital		882 204	848 326
<b>Summa eget kapital</b>		982 204	948 326
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		851 301	947 877
Skulder till koncernföretag		4 266 821	4 109 563
Summa långfristiga skulder		5 118 122	5 057 440
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 360	19 676
Skatteskulder		31 282	21 721
Övriga skulder		126 275	170 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		164 917	211 427
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 265 243	6 217 193

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 950 000	5 950 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.  
Bolaget har inga anställda

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 663 313	6 663 313
	6 663 313	6 663 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 464 648	-3 367 622
-Årets avskrivning enligt plan	-97 026	-97 026
	-3 561 674	-3 464 648
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 101 639</b>	<b>3 198 665</b>

### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		848 326
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			33 878
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>882 204</b>

## Underskrifter

Västerå 2026-01-16



Bo Johnsson  
Styrelseledamot

2026012908428

