

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elander Invest AB

Org.nr. 556263-6133

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catharina Elander Hemvik, Styrelseledamot

2026-05-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Värdepappersverksamheten investerar huvudsakligen i Sverige.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141 079	-179 903	-1 254 896	-2 020 388
Soliditet (%)	1,46	1,07	0,97	5,63
Balansomslutning	1 691 023	1 832 102	2 022 810	3 344 082

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	174 679	-179 903	19 776
Balanseras i ny räkning		-179 903	179 903	0
Erhållna aktieägartillskott		146 000		146 000
Årets resultat			-141 079	-141 079
Belopp vid årets utgång	25 000	140 776	-141 079	24 697
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 123 518		3 977 518

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	140 776
Årets resultat	<u>-141 079</u>
	-303

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-303</u>
	-303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 747	-22 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 747</u>	<u>-22 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 747	-22 479
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	-174 800
Ränteintäkter		141	863
Nedskrivningar av finansiella tillgångar och kortfristiga placeringar		-126 473	16 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-126 332</u>	<u>-157 424</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-141 079	-179 903
<b>Resultat före skatt</b>		-141 079	-179 903
<b>Årets resultat</b>		<u>-141 079</u>	<u>-179 903</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>36</u>	<u>36</u>
Summa kortfristiga fordringar		36	36
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 664 068</u>	<u>1 790 541</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 664 068	1 790 541
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>26 919</u>	<u>41 525</u>
Summa kassa och bank		26 919	41 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 691 023	1 832 102
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 691 023	1 832 102

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 776	174 679
Årets resultat		-141 079	-179 903
Summa fritt eget kapital		-303	-5 224
Summa eget kapital		24 697	19 776
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		1 656 326	1 802 326
Summa långfristiga skulder		1 656 326	1 802 326
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 691 023</b>	<b>1 832 102</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-10 000	-10 000
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 656 326</u>	<u>1 802 326</u>
		1 656 326	1 802 326

Skulderna är till närstående personer, någon fastställd amorteringstakt finns ej.

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11

*Catharina Elander Hemvik*  
Catharina Elander Hemvik  
2026-05-11