

# ÅRSREDOVISNING

för

Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr. 559072-2350

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att bolagets resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma.

Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

.....*Stäckholm*..... den ...*29 juni*... 2023

.....*[Signature]*.....

*Anders Åström*

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

Styrelsen för Granängstorget nr 1 i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023102709592

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt sitt utvecklings- och planarbete för Granängstorget i Tyresö

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 460	-20 585	-30 565	-24 089	12 031
Balansomslutning	12 804 325	14 355 919	12 541 816	11 933 600	9 390 853
Soliditet (%)	0,85	0,34	0,55	0,84	1,32

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	19 571	-20 585	-1 014
Erhållna aktieägartillskott		0	100 000		100 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-20 585	20 585	0
Årets resultat		0	0	-40 460	-40 460
Belopp vid årets utgång		50 000	98 986	-40 460	58 526

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	200 000	100 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	98 986
Årets resultat	-40 460
Summa	58 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 526
Summa	58 526

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 591	-20 104
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-21 591</b>	<b>-20 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>-20 104</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 515
Räntekostnader och liknande kostnader		-18 869	-2 996
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-18 869</b>	<b>-481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 460</b>	<b>-20 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 460</b>	<b>-20 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 460</b>	<b>-20 585</b>

2023102709393

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

2023102709394

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 530 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 274 355	12 274 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 274 355</b>	<b>13 804 605</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		479 970	501 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479 970</b>	<b>501 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 754 325</b>	<b>14 305 919</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 804 325</b>	<b>14 355 919</b>

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-101 014	-80 429
Erhållet aktieägartillskott		200 000	100 000
Årets resultat		-40 460	-20 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 526</b>	<b>-1 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 526</b>	<b>48 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	12 674 029	13 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 674 029</b>	<b>13 530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	774 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 770	2 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 770</b>	<b>776 933</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 804 325</b>	<b>14 355 919</b>

2023102709395

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

2023102709396

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Brickhouse Bollmora 2:1 AB	559331-0435	Stockholm	100,00

### 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 274 029	13 530 000

# Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr 559072-2350

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Anders Åström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Johan Blomster

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Parameter Revision AB

# Certification

Reference: cljh3zy3h635628uhtn2d0h9f

## DOCUMENT

**ARGranangstorgetnr1iTyresoAB2022.pdf**

Document hash: t0QjJAullqajxDZV1ELivVd2OBFKBUQB6/a3iG2XtHs=

## SIGNING PARTIES

### **Johan Bertil Blomster**

Personal number: 196411161273

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-06-29 14:23:01

### **Anders Åström**

Personal number: 196801150274

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-06-29 14:35:53

### **Ingrid Marie Nordlander**

Personal number: 195402120249

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-06-29 14:44:56

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granängstorget nr 1 i Tyresö AB  
Org.nr. 559072-2350

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granängstorget nr 1 i Tyresö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granängstorget nr 1 i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granängstorget nr 1 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granängstorget nr 1 i Tyresö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granängstorget nr 1 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

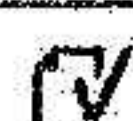
Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter



2023102709401



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 14:46

SENT BY OWNER:

Marie Nordlander • 29.06.2023 14:22

DOCUMENT ID:

rkuKPxI\_2

ENVELOPE ID:

HkPFPeou2-rkuKPxI\_2

DOCUMENT NAME:

RB Granängstorget nr 1, 2022.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	29.06.2023 14:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	29.06.2023 14:45	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed