

Årsredovisning
för
Kråkvilan Utveckling AB
559354-9982

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Roos, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för Kråkvilan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 slutfört försäljning av Kråkvilan etapp 1. Under 2024 har hyra fakturerats för lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	79	64 251	0
Resultat efter finansiella poster	167	10 518	-157
Soliditet (%)	84,5	32,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 604	6 327 463	6 395 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		6 327 463	-6 327 463	0
Årets resultat			8 329	8 329
Belopp vid årets utgång	25 000	3 370 067	8 329	3 403 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 370 067
årets vinst	8 329
	3 378 396
disponeras så att i ny räkning överföres	3 378 396
	3 378 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	78 564	64 250 834
Övriga rörelseintäkter	0	5 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	78 564	64 256 719

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-50 797 229
Övriga externa kostnader	-42 017	-2 686 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 594	0
Summa rörelsekostnader	-150 611	-53 484 196
Rörelseresultat	-72 047	10 772 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 319	179 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24	-433 587
Summa finansiella poster	99 295	-254 263
Resultat efter finansiella poster	27 248	10 518 260

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-2 590 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-2 590 000
Resultat före skatt	27 248	7 928 260

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 919	-1 600 797
Årets resultat	8 329	6 327 463

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 059 051	5 487 234
Summa materiella anläggningstillgångar		6 059 051	5 487 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 084 051	5 512 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 140	46 929
Övriga fordringar		175 119	404 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 501
Summa kortfristiga fordringar		234 259	472 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 885	20 325 770
Summa kassa och bank		140 885	20 325 770
Summa omsättningstillgångar		375 144	20 798 122
SUMMA TILLGÅNGAR		6 459 195	26 310 356

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 370 067	42 604
Årets resultat		8 329	6 327 463
Summa fritt eget kapital		3 378 396	6 370 067
Summa eget kapital		3 403 396	6 395 067
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 590 000	2 590 000
Summa obeskattade reserver		2 590 000	2 590 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		10 000	500 000
Summa avsättningar		10 000	500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 957 000
Summa långfristiga skulder		0	3 957 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 332	79 332
Skulder till koncernföretag		283 293	8 900 000
Skatteskulder		27 674	1 600 797
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 500	2 263 160
Summa kortfristiga skulder		455 799	12 868 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 459 195	26 310 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Space 76 AB, org nr 559130-3283.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 487 234	10 252 575
Inköp	680 411	2 189 834
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 955 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 167 645	5 487 234
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-108 594	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 594	0
Utgående redovisat värde	6 059 051	5 487 234

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kråkvilan Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				25 000
Kråkvilan Bygg AB		Org.nr 559355-0006	Säte Norrköping	

Norrköping 2025-04-16

André Roos
André Roos