

Årsredovisning
för
IVL Förvaltning AB
556524-0115

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IVL Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 januari 2023


Nils Olof Olsson

Årsredovisning
för
IVL Förvaltning AB
556524-0115

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för IVL Förvaltning AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Barbacka AB (556729-7261).

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 156	1 360	1 094	1 205
Resultat efter finansiella poster	725	251	0	217
Soliditet (%)	27	9	6	7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 897
årets vinst	575 520
	952 417
disponeras så att	
i ny räkning överföres	952 417
	952 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 155 659	1 359 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 155 659	1 359 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 317	-239 957
Personalkostnader	2	-111 735	-875 023
Summa rörelsekostnader		-434 052	-1 114 980
Rörelseresultat		721 607	244 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 794	6 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484	0
Summa finansiella poster		3 310	6 573
Resultat efter finansiella poster		724 917	251 395
Resultat före skatt		724 917	251 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 397	-51 034
Årets resultat		575 520	200 361

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 175 918

3 175 918

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 175 918

3 175 918

Summa anläggningstillgångar

3 175 918

3 175 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 823

32 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 768

4 768

Summa kortfristiga fordringar

35 591

37 273

Kassa och bank

Kassa och bank

630 610

1 924 960

Summa kassa och bank

630 610

1 924 960

Summa omsättningstillgångar

666 201

1 962 233

SUMMA TILLGÅNGAR

3 842 119

5 138 151

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 897

176 535

Årets resultat

575 520

200 361

Summa fritt eget kapital

952 417

376 896

Summa eget kapital

1 052 417

476 896

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 781 302

1 791 607

Övriga skulder

552 720

1 808 878

Summa långfristiga skulder

2 334 022

3 600 485

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

248 810

101 379

Övriga skulder

83 870

844 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 000

115 252

Summa kortfristiga skulder

455 680

1 060 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 842 119

5 138 151

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000

2 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Fastighet och bil är tillräckligt avskrivna i förhållande till marknadsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

2021-07-01	2020-07-01
-2022-06-30	-2021-06-30

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Varav tantiem	0	764 000
---------------	---	---------

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	764 000
--	----------	----------------

2023021000591

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Ingående avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående redovisat värde	3 175 918	3 175 918
Taxeringsvärden byggnader	7 889 000	7 889 000
Taxeringsvärden mark	2 180 000	2 180 000
	10 069 000	10 069 000
Bokfört värde byggnader	1 603 068	1 603 068
Bokfört värde mark	1 572 850	1 572 850
	3 175 918	3 175 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	176 536	200 361
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		200 361	-200 361
Årets resultat			575 520
Belopp vid årets utgång	100 000	376 897	575 520

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Barbacka reverslån	1 781 302	1 791 607
Lån från aktieägare	552 720	1 808 878
	2 334 022	3 600 485

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2023021000593

Malmö den 30 januari 2023



Nils Olof Olsson

VIDIMERAS



Leif Cederholm
Aukt. redovisningskonsult (SRF)
Tel. 070-54 11 358