

# Årsredovisning

för

## Dagholmen Markförädling AB

559116-1210

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Erlandsson, Styrelseledamot  
2024-11-21

Styrelsen för Dagholmen Markförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2017, verksamheten består av köpa, utveckla och sälja tomter. Bolaget äger 500 st aktier i Dagholmen Produktion AB, 559167-9260. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	57	38	3 036	4 968
Resultat efter finansiella poster	-853	-467	2 048	2 128
Soliditet (%)	60,2	81,3	87,7	80,8

Bolaget arbetar långsiktigt med markutveckling från råmark till detaljplan, vilket lett till att omsättning gått ner under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 401 924	174 014	10 625 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		174 014	-174 014	0
Årets resultat			1 351 072	1 351 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 475 938</b>	<b>1 351 072</b>	<b>9 877 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 475 938
årets vinst	1 351 072
	<b>9 827 010</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 827 010
	<b>9 827 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		57 010	38 124
Övriga rörelseintäkter		156 907	159 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 917</b>	<b>197 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 926	0
Övriga externa kostnader		-195 917	-207 248
Personalkostnader	2	-867 062	-452 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 070 905</b>	<b>-659 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-856 988</b>	<b>-462 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 726	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 502	-4 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 224</b>	<b>-4 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-852 764</b>	<b>-466 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 871 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 671 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 818 236</b>	<b>283 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-467 164	-109 237
<b>Årets resultat</b>		<b>1 351 072</b>	<b>174 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	205 650	205 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 650</b>	<b>205 650</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 998 000	2 198 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 048 000</b>	<b>2 248 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 650</b>	<b>2 453 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 092 220	14 806 459
<b>Summa varulager</b>		<b>21 092 220</b>	<b>14 806 459</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 942
Övriga fordringar		0	22 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>39 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 890	3 959 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 890</b>	<b>3 959 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 454 110</b>	<b>18 806 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 707 760</b>	<b>21 259 802</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 475 938

10 401 924

Årets resultat

1 351 072

174 014

**Summa fritt eget kapital**

**9 827 010**

**10 575 938**

**Summa eget kapital**

**9 877 010**

**10 625 938**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 522 000

8 393 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 522 000**

**8 393 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

314 977

22 041

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 160 006

1 680 000

Skatteskulder

684 038

488 888

Övriga skulder

102 734

22 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 995

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 308 750**

**2 240 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 707 760**

**21 259 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående redovisat värde	205 650	205 650

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag Dagholmen Produktion AB, 559167-9260, med säte i Stenungsund

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 198 000	1 648 000
Tillkommande fordringar		550 000
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 998 000</b>	<b>2 198 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 998 000</b>	<b>2 198 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	4 760 000	1 258 000
	<b>4 760 000</b>	<b>1 258 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Siverbo, Talenom Redovisning AB

Stenungsund 2024-11-21

*Bo Erlandsson*  
Bo Erlandsson  
Ordförande

*Emil Erlandsson*  
Emil Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bengt-Erik Kjellberg*  
Bengt-Erik Kjellberg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

## Dagholmen Markförädling AB

Org.nr 559116-1210

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagholmen Markförädling ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

21/ November 2024

Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor