

ÅRSREDOVISNING

för

Sacova AB

Org.nr. 559055-9018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sacova AB

Org.nr. 559055-9018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025110700384

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två lägenheter på Mallorca varav 1 genom helägt dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	48 000	43 000	43 000
Resultat efter finansiella poster	-136 463	-8 896	-807
Soliditet (%)	30,96	36,13	36,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	854 702	-8 896	970 806
Balanseras i ny räkning		-8 896	8 896	0
Årets resultat			-136 463	-136 463
Belopp vid årets utgång	125 000	845 806	-136 463	834 343

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-08-31	2024-08-31
1 500 000	1 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	845 806
Årets resultat	-136 463
	<u>709 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>709 343</u>
	709 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sacova AB

Org.nr. 559055-9018

RESULTATRÄKNING

2025110700385

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		48 000	43 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 000</u>	<u>42 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 610	-52 604
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-183 610</u>	<u>-52 604</u>
Rörelseresultat		-135 610	-9 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-853	709
Summa finansiella poster		<u>-853</u>	<u>709</u>
Resultat efter finansiella poster		-136 463	-8 896
Resultat före skatt		-136 463	-8 896
Årets resultat		<u>-136 463</u>	<u>-8 896</u>

Sacova AB

Org.nr. 559055-9018

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025110700386

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 622 297

2 622 297

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 622 297

2 622 297

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 000

12 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 000

12 000

Summa anläggningstillgångar

2 634 297

2 634 297

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 439

10 439

Summa kortfristiga fordringar

10 439

10 439

Kassa och bank

Kassa och bank

50 064

41 631

Summa kassa och bank

50 064

41 631

Summa omsättningstillgångar

60 503

52 070

SUMMA TILLGÅNGAR**2 694 800****2 686 367**

Sacova AB

Org.nr. 559055-9018

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025110700387

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

845 806

854 702

Årets resultat

-136 463

-8 896

Summa fritt eget kapital

709 343

845 806

Summa eget kapital

834 343

970 806

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 761 957

1 656 000

Övriga skulder

50 000

-8 935

Summa långfristiga skulder

1 811 957

1 647 065

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

59 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 500

8 500

Summa kortfristiga skulder

48 500

68 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 694 800

2 686 367

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

ET

Avskrivning på byggnad görs ej då det föreligger betydande övervärde på byggnaden.

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 978 531

2 978 531

Utgående anskaffningsvärden

2 978 531

2 978 531

Ingående avskrivningar

-356 234

-356 234

Utgående avskrivningar

-356 234

-356 234

Redovisat värde

2 622 297

2 622 297

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

39 400

39 400

Utgående anskaffningsvärden

39 400

39 400

Ingående avskrivningar

-39 400

-39 400

Utgående avskrivningar

-39 400

-39 400

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

2025120805016

Företag	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte		Kap.andel %	Resultat	
Cornisa AB	556324-0612	100	0	12 000
Stockholm			0	
				12 000
				2025-08-31
				2024-08-31
				12 000
				12 000
				12 000
				12 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-30.

Enebyberg 2025-10-06



Tomas Laszlo
 Styrelseledamot
 Ordförande
 Verkställande direktör



Linda Laszlo
 Styrelseledamot



Årsredovisning för SACOVA AB, 559055-9018

Räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

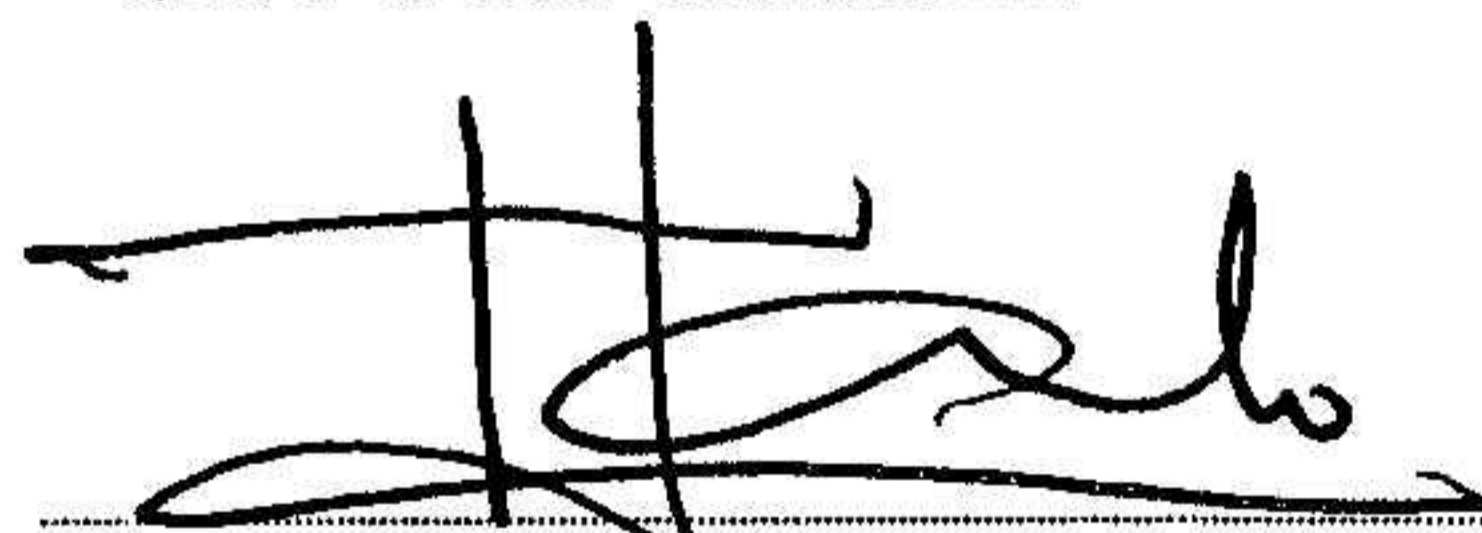
Undertecknad styrelseledamot i Sacova AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 oktober 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 oktober 2025

Ort och datum



Underskrift

Tomas Laszlo

Namnförtydligande